

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 3.3					
		県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.6	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 3.4	純 4.9	純 4.1		2.1	
い	石出	J R成田線より北東側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3					
		2 国道356号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		3 県道沿い	30	1.0							
		4 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.9	純 4.9	純 4.1		2.5	
		J R成田線より南西側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					
		2 県道沿い	40	1.0	純 3.6	純 6.5	純 6.1	純 4.8		3.7	
3 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 4.9	純 4.1		1.8			
今郡		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					
		県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.5	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 5.0	純 4.2		1.9	
お	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2					
		県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 7.2	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.9	純 4.1		2.0	
大友		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
		県道沿い	40	1.3	純 3.6	純 7.5	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.9	純 3.6	純 4.8	純 4.0		2.0	
青馬		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1					
		県道下総橋停車場東城線沿い	40	1.2	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8		3.7	
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 3.1	純 4.8	純 4.0		1.9	
小座		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2					



市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹川い	1 都市計画法上の用途指定地域	%								
		(1) 桁沼川より西側で国道356号線以北の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		(2) 桁沼川より東側で、国道356号線より北側かつ菰敷橋から南に向かい、国道356号線と交わる道路より西側の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		(3) JR成田線より北側かつ国道356号線以南の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	笹川ろ	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 5.1	純 4.9	純 4.1		2.6	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.8					
		国道356号線沿い	50	1.5	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		住金・東庄住宅団地	40	1.1							
		上記以外の地域									
		1 JR成田線以北の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域									
た	高部	(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.5	純 4.8	純 4.0		2.6	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.6	純 4.8	純 4.0		2.0	
		東和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
	と	東和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 7.2	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 3.6	純 4.9	純 4.1		2.0	
		夏目	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8		3.7	
	な	夏目	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8		3.7	
上記以外の地域		30	1.2	純 1.9	純 3.2	純 4.9	純 4.1		2.1		
新宿		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2					
国道356号線沿い											
に	新宿	1 利根川大橋入口交差点より西側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	新宿	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 都市計画法上の用途指定地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.2	純 6.0	純 4.7		3.6		
		住金・東庄住宅団地	40	1.1								
		上記以外の地域										
		1 JR成田線以北の地域										
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 6.1	純 6.1	純 4.2		2.7		
		2 上記以外の地域										
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 4.8	純 4.0		1.9		
		は	羽計	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2				
				住金・東庄住宅団地	40	1.1						
				上記以外の地域								
1 都市計画法上の用途指定地域	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準		
2 上記以外の地域	30			1.2	純 1.8	純 3.1	純 4.8	純 4.0		1.9		
ひ	東今泉			JR成田線以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.2						
		2 国道356号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		3 上記以外の地域										
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.1	純 5.0	純 4.2		2.7		
		JR成田線以西の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9						
		2 県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.8	純 6.1	純 4.8		3.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 5.0	純 4.2		1.9		
平山	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.2						
		県道旭笹川線沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.4	純 6.0	純 4.7		3.6		

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平山	上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.9	純 4.8	純 4.0			1.8
ふ	舟戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2					
		県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 7.2	純 6.1	純 4.8			3.7
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.3	純 4.8	純 4.0			1.9
み	宮野台	全域	30	1.2	純 2.4	純 3.2	純 4.8	純 4.0			2.0
	宮本	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					
		県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 6.2	純 6.1	純 4.8			3.7
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.0	純 4.9	純 4.1			2.1
や	八重穂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4					
		県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 7.8	純 6.1	純 4.8			3.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 4.8	純 4.0			2.1
	谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 4.8	純 4.0			2.0