平成29年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		主要地方道成田下総線沿い	30	1.2	中 2.7	中 7.0	純 5.1	純 5.5		5.5
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.3	純 4.0	純 4.4		4.0
	赤荻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.0				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.7	中 9.5	純 6.6	純 7.1		11
		上記以外の地域	40	1.5	純 4.1	純 7.2	純 5.7	純 6.2		7.4
	赤坂１～３丁目	全域	―	路線				比準		
	芦田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1				
		県道成田滑河線沿い	50	1.0	中 5.4	中 10	純 8.6	純 9.2		13
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.0	中 5.4	中 7.5	純 6.5	純 7.2		11
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.4	純 5.4	純 6.1		9.4
	東町	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	吾妻１丁目	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
	吾妻２・３丁目	全域	―	路線						
	荒海	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4				
		県道成田滑河線沿い	50	1.5	中 5.2	中 11	純 8.4	純 9.2		12
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 7.6	純 5.5	純 6.0		8.1
	安西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 6.0	純 5.6	純 6.0		7.0
い	飯田町	全域	―	路線		比準	比準	比準		
	飯仲	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		２　上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.9	純 8.2	純 8.9		9.7
		市街化区域	―	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	囲護台	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
	囲護台１～３丁目	全域	―	路線		比準				
	磯部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.5	純 7.6	純 5.3	純 6.0		8.0

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	伊能	国道５１号線以北の地域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.7				
		２　国道５１号線沿い	50	1.0	中 5.1	中 9.7	純 12	純 13		9.2
		３　県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	中 2.9	中 6.5	純 5.3	純 5.7		5.7
		４　上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 4.5	純 4.9		4.1
		国道５１号線以南の地域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
		２　国道５１号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 9.8	純 12	純 13		9.3
		３　上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 4.2	純 4.7		4.1
	飯岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4				
		県道成田滑河線沿い	50	1.2	中 5.3	中 11	純 7.8	純 8.5		13
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.5	純 5.6	純 6.1		8.1
う	ウイング土屋	全域	－	路線	比準	比準	比準			
	臼作	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 3.6	純 4.3	純 4.6		4.0
え	江弁須	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
		２　国道４６４号線沿い	50	1.2	中 5.9	中 13	純 9.1	純 9.5		12
		３　上記以外の地域	40	1.3	中 5.6	中 9.3	純 8.2	純 8.9		9.8
		市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		比準
お	大生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.6	純 5.6	純 6.1		
	大清水	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.4				
		２　主要地方道成田松尾線沿い	50	1.2	中 5.8	中 9.7	純 7.7	純 8.4		
		３　上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 7.4	純 5.5	純 6.0		
		市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	大菅	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大菅	主要地方道横芝下総線沿い	30	1.2	中 2.7	中 7.0	純 5.2	純 5.6		5.4
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.4	純 4.7		4.1
	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5				
		主要地方道成田安食線沿い	50	1.0	中 5.7	中 11	純 9.1	純 9.5		12
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 7.7	純 5.4	純 5.8		9.5
	大沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.3	純 5.2	純 5.7		8.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.2	純 4.5		3.6
	大袋	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
		2　国道４６４号線沿い	50	1.2	中 5.7	中 13	純 9.1	純 9.5		11
		3　上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.1	純 8.2	純 8.9		8.2
		市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	大室	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.6	中 9.0	純 6.5	純 7.1		10
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.2	中 5.6	中 9.5	純 6.5	純 7.1		10
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 7.0	純 5.3	純 5.6		8.5
	大山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.4				
		国道２９５号線沿い	50	1.2	中 6.4	中 12	純 8.6	純 9.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.6	純 5.9	純 6.2		
	大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.0	中 4.0	中 8.7	純 9.5	純 10		7.6
		上記以外の地域								
		1　主要地方道成田下総線より北の地域	40	1.1	純 2.1	純 5.0	純 4.4	純 4.7		4.1
		2　主要地方道成田下総線より南の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.4	純 4.4	純 4.7		4.1
	押畑	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
		国道４０８号線沿い	50	1.1	中 5.9	中 11	純 8.9	純 9.3		13
		主要地方道成田安食線バイパス沿い	50	1.1	中 5.9	中 11	純 8.9	純 9.3		11

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	押畑	上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 7.1	純 5.7	純 6.2		9.5
	小野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.4	純 4.7		4.1
か	上町	全域	－	路線		比準	比準			
	上福田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 7.9	純 5.7	純 6.2		
	加良部１～６丁目	全域	－	路線						
	川上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.1				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.0	中 5.2	中 9.3	純 5.3	純 5.7		8.5
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.0	中 4.5	中 6.4	純 5.3	純 5.7		6.0
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 4.5	純 4.9		3.9
	川栗	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 3.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 5.8	純 5.5	純 6.0		
	官林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.9				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.8	純 5.2	純 5.6		8.1
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.2	純 4.5		3.6
き	北須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9				
		国道４６４号線沿い	50	1.1	中 5.7	中 12	純 8.5	純 9.2		13
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.5	純 5.3	純 5.7		8.2
	北羽鳥	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0				
		国道４０８号線沿い	50	1.1	中 5.7	中 13	純 8.6	純 9.2		11
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.0	純 6.5	純 6.9		5.1
	吉岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1				
		国道５１号線沿い	50	1.1	中 4.9	中 9.2	純 12	純 13		9.1
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.5	中 6.3	純 5.2	純 5.6		6.6
		市道水の上新田線（旧町道吉岡水の上線）沿い	40	1.1	純 2.6	純 5.7	純 4.4	純 4.8		5.2
		大栄ニュータウン	40	1.2						
		大栄工業団地	40	1.5			比準	比準		

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	吉岡	日研かつら苑団地	40	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.2	純 4.3	純 4.7		3.7
	木の根	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.0		純 3.7	純 6.1	純 6.6		
く	久井崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9				
		リバティヒル５００団地	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 3.2	純 4.1	純 4.4		3.7
	久住中央１～４丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	久米	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
		国道５１号線沿い	50	1.1	中 7.6	中 15	中 12	中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 7.6	純 5.7	純 6.2		
	久米野	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1		純 7.4	純 6.2	純 6.7	6.1	
	倉水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		主要地方道成田下総線沿い	30	1.1	中 2.6	中 7.0	純 5.1	純 5.5		5.3
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.4	純 4.6		4.1
こ	小泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		国道５１号線沿い	50	1.1		中 15	中 12	中 13		
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.2	中 5.7	中 9.5	純 6.5	純 7.1		11
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 7.0	純 5.7	純 6.2		8.3
	公津の杜１～６丁目	全域	－	路線		比準	比準	比準		
	郷部	市街化調整区域								
		１　主要地方道成田安食線沿い	50	1.1	中 5.9	中 12	純 9.3	純 9.7		
		２　上記以外の地域	40	1.0	中 4.8	中 9.2	純 8.4	純 9.1		9.7
		市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	御所の内	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	小菅	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
		国道２９５号線沿い	50	1.0	中 5.9	中 11	純 8.6	純 9.2		9.7

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小菅	主要地方道成田松尾線沿い	50	1.1	中 5.9	中 9.8	純 7.8	純 8.6		9.7
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 5.9	中 9.8	純 7.8	純 8.5		9.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.3	純 5.7	純 6.2		7.4
	小浮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.1	純 4.4	純 4.7		5.3
	駒井野	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.0				
		2　国道２９５号線沿い	50	1.2	中 5.9	中 11	純 8.6	純 9.2		
		3　主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 5.9	中 9.8	純 7.8	純 8.5		
		4　上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 6.1	純 6.3	純 6.8		
さ	幸町	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	桜田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.0				
		国道５１号線沿い	50	1.1	中 5.2	中 9.3	純 12	純 13		10
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 5.0	中 6.4	純 5.3	純 5.7		9.5
		東総有料道路沿い	40	1.0	中 3.6	中 6.3	純 5.3	純 5.7		6.9
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.1	純 3.2	純 4.3	純 4.6		4.0
	佐野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 4.9	純 6.5	純 7.0		
	猿山	県道江戸崎下総線の北西（利根川）側の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9				
		2　県道江戸崎下総線沿い	50	1.2	中 3.8	中 8.8	純 9.7	純 11		5.9
		3　上記以外の地域	40	1.2	純 3.5	純 5.0	純 4.4	純 4.7		5.3
		県道江戸崎下総線の南東側の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.4				
		2　県道江戸崎下総線沿い	50	1.2	中 3.8	中 8.8	純 9.8	純 11		6.0
		3　主要地方道横芝下総線沿い	40	1.3	中 3.8	中 7.9	純 5.2	純 5.6		5.3
		4　市道猿山旧県道線沿い								

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	猿山	⑴　固定資産税評価額１㎡当たり１０，０００円以上の宅地	40	1.2						
		⑵　固定資産税評価額１㎡当たり１０，０００円未満の宅地	40	1.5						
		⑶　上記以外の地域			中 3.8	中 7.9	純 5.2	純 5.6		5.3
		5　上記以外の地域	40	1.2	純 2.1	純 3.4	純 4.4	純 4.7		4.1
	三里塚	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1　市街化調整区域	40	1.0		純 6.0	純 6.2	純 6.6		
		2　市街化区域	－	路線		比準	比準	比準		比準
	三里塚御料	全域	－	路線		比準		比準		
	三里塚光ヶ丘	全域	－	路線		比準	比準	比準		
し	地蔵原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.6				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.0	純 3.8	純 6.8	純 5.1	純 5.5		5.2
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 2.7	純 4.4	純 4.8		4.0
	下方	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.9				
		2　国道４６４号線沿い	50	1.1	中 6.4	中 12	純 8.6	純 9.2		12
		3　上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 7.4	純 7.8	純 8.5		8.8
		市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	芝	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 6.9	純 5.3	純 5.7		8.3
	柴田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 4.0	純 4.4		3.7
	下金山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.7	純 5.6	純 6.1		
	下福田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.9				
		国道４０８号線沿い	50	1.1	中 6.1	中 13	純 8.9	純 9.6		11
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 7.9	純 6.9	純 7.4		8.9

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新泉	全域（野毛平工業団地）	50	1.1						
	新川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 4.9	純 4.3	純 4.6		5.3
	新駒井野	全域	―	路線		比準		比準		
	新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
		市道水の上新田線（旧町道吉岡水の上線）沿い	40	1.1	中 2.7	中 6.4	純 5.2	純 5.6		6.4
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.1	純 3.2	純 4.3	純 4.8		4.5
	新町	全域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関戸	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4				
		2　主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 5.7	中 9.4	純 6.6	純 7.1		11
		3　上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.7	純 5.7	純 6.2		8.2
		市街化区域	―	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅間	全域	40	1.1			比準	比準		
そ	宗吾１～４丁目	市街化調整区域	40	1.1		純 8.9	純 8.2	純 8.9		
		市街化区域	―	路線		比準	比準	比準		
た	大栄十余三	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.1				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.4	純 5.3	純 5.7	5.3	6.0
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 4.5	純 4.9	2.7	3.9
	台方	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9				
		2　国道４６４号線沿い	50	1.2	中 6.5	中 12	純 8.6	純 9.3		11
		3　上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.3	純 7.2	純 8.2		8.2
		市街化区域	―	路線						
	高	主要地方道成田下総線以北の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2　主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 4.0	中 8.8	純 9.7	純 10		8.4
		3　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.0	純 4.3	純 4.6		5.3

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	高	主要地方道成田下総線以南の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		2　主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 4.0	中 8.8	純 9.7	純 10		8.3
		3　つつじケ丘団地	40	1.5						
		4　上記以外の地域	40	1.2	純 1.8	純 3.4	純 4.3	純 4.6		3.2
	高岡	主要地方道成田下総線以北の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.0				
		2　主要地方道成田下総線沿い	50	1.4	中 4.0	中 8.9	純 9.8	純 11		8.3
		3　上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 5.0	純 4.4	純 4.7		6.8
		主要地方道成田下総線以南の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3				
		2　主要地方道成田下総線沿い	50	1.3	中 4.1	中 8.9	純 9.7	純 11		8.3
		3　主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.8	中 8.0	純 5.1	純 5.5		6.8
		4　上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.0	純 4.2	純 4.5		5.3
	高倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.3	純 4.6		4.0
	宝田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		国道４０８号線沿い	50	1.2	中 5.6	中 12	純 8.8	純 9.5		11
		県道成田滑河線沿い	50	1.3	中 5.4	中 11	純 8.8	純 9.5		11
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 7.9	純 5.9	純 6.4		8.4
	竜台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				
		国道４０８号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 12	純 8.6	純 9.2		9.5
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 5.9	純 6.5	純 6.9		6.8
	田町	全域	—	路線						
	玉造１～７丁目	全域	—	路線						
	多良貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.1				
		主要地方道成田小見川鹿島港線以北の地域								
		1　主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.0	中 5.2	中 9.3	純 5.3	純 5.7		8.5

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	多良貝	2　主要地方道横芝下総線沿い	40	1.2	中 4.5	中 6.3	純 5.3	純 5.7		6.0
		3　上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 4.4	純 4.9		3.9
		主要地方道成田小見川鹿島港線以南の地域								
		1　主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.0	中 5.2	中 9.3	純 5.3	純 5.7		8.5
		2　主要地方道横芝下総線沿い	40	1.0	中 4.5	中 6.3	純 5.2	純 5.6		5.9
		3　上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.2	純 4.3	純 4.8		3.8
つ	土室	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.6				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.6	中 9.1	純 6.5	純 7.1		9.8
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 6.0	中 9.6	純 6.5	純 7.1		11
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.1	純 5.0	純 5.6		7.4
	土屋	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8				
		2　国道４０８号線沿い	50	1.1	中 5.8	中 12				14
		3　主要地方道成田安食線バイパス沿い	50	1.1	中 5.8	中 12				14
		4　上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 9.5				9.7
		市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	津富浦	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9				
		国道５１号線沿い	50	1.1	中 5.1	中 9.5	純 12	純 13		8.5
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.8	純 5.2	純 5.6		4.4
		リバティヒル５５団地	40	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.1	純 3.9	純 4.2		4.0
て	寺台	市街化調整区域								
		1　国道５１号線沿い	50	1.2	中 8.2	中 14	中 12			
		2　上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 9.0	純 7.8			11
		市街化区域	－	路線	比準	比準	比準			
	天神峰	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域				純 3.9				

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
て	天神峰	2　主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1		中　11	純 7.8	純 8.5		
		3　上記以外の地域	40	1.2		純 5.8	純 6.1	純 6.6		
	天浪	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 6.1	純 6.2	純 6.8		6.8
と	稲荷山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9				
		リバティヒル５００団地	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 4.0	純 4.3		3.8
	東峰	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1　主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1		中　11	純 7.7	純 8.3		
		2　上記以外の地域	40	1.4		純 6.9	純 5.7	純 6.4		
	東和田	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.4				
		2　上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.9	純 6.3	純 6.8		
		市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	所	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.9				
		国道５１号線沿い	50	1.0	中 5.2	中 9.3	純　12	純　13		12
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.2	純 4.1	純 4.5		4.6
	取香	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1　国道２９５号線沿い	50	1.2	中 6.0	中　12	純 8.5	純 9.2		9.8
		2　主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 6.0	中　11	純 7.7	純 8.3		11
		3　上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 6.3	純 6.0	純 6.6		6.8
	冬父	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.4	純 4.7		4.1
	十余三	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	十余三	上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.5				
		2　国道５１号線沿い	50	1.2	中 4.5	中 14	中 12	中 13		
		3　県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 2.9	中 9.1	純 6.4	純 7.0		
		4　上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 5.7	純 5.7	純 6.1		
な	中里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.0	純 4.3		3.9
	長田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.6	純 5.7	純 6.2		7.6
	中台１～６丁目	全域	－	路線						
	長沼	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.8				
		国道４０８号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 13	中 8.5	中 9.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 5.6	純 5.5	純 6.0		8.2
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 3.2	純 4.0	純 4.3		3.7
	仲町	全域	－	路線			比準			
	名木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		主要地方道成田下総線沿い	30	1.1	中 2.6	中 7.0	純 5.1	純 5.5		5.3
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 4.2	純 4.5		4.0
	名古屋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2				
		外記林団地	40	1.3						
		日豊団地	40	1.1						
		芦ヶ場団地	40	1.2						
		芙蓉邸街団地	40	1.2						
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.0	中 4.4	中 7.0	中 5.0	中 5.4		8.4
		上記以外の地域								
		1　固定資産税評価額１㎡当たり４，０００円以上の宅地	40	1.1						

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	名古屋	２　固定資産税評価額１㎡当たり４，０００円未満の宅地	40	1.5						
		３　上記以外の地域			純 2.0	純 3.3	純 4.1	純 4.4		3.9
	南敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.0				
		国道５１号線沿い	50	1.1	中 5.3	中 12	中 12	中 13		11
		県道佐原多古線沿い	40	1.0	中 4.6	中 6.5	純 5.4	純 5.8		8.6
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 3.3	純 4.4	純 4.7		4.1
	奈土	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.0				
		県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	中 2.7	中 6.5	純 5.2	純 5.6		5.3
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 3.8	純 4.2		3.6
	七沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 4.0	純 4.3		4.1
	並木町	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	滑川	主要地方道成田下総線以北西の地域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		２　主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 4.1	中 7.0	中 9.7	中 10		7.7
		３　上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 4.9	純 4.3	純 4.6		5.2
		上記以外の地域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.4				
		２　主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 4.0	中 7.0	中 9.7	中 11		7.7
		３　上記以外の主要地方道沿い	40	1.1	中 3.0	中 7.0	純 5.0	純 5.4		5.3
		４　上記以外の地域	40	1.0	純 2.1	純 3.4	純 4.2	純 4.5		4.0
	成田	全域	－	路線			比準	比準		
	成井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.6				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.0	中 4.9	中 5.3		5.3
		主要地方道成田下総線沿い	40	1.1	中 3.0	中 7.0	中 5.0	中 5.4		5.3
		ビバランド団地	40	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.0	純 4.2	純 4.5		4.0
	成毛	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.1				

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	成毛	主要地方道成田下総線沿い	50	1.0	中 5.8	中 9.0	純 6.2	純 7.0		11
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 6.0	中 9.5	純 6.5	純 7.1		11
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 7.2	純 5.5	純 5.9		8.4
	南部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0				
		国道４０８号線沿い	50	1.1	中 5.7	中 12				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.3				
	南平台	全域	―	路線			比準	比準		
に	西和泉	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
		2　主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.7	中 9.4	純 6.5	純 7.0		
		3　上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 7.1	純 5.6	純 6.1		8.3
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	西大須賀	県道成田滑河線以西の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		2　県道成田滑河線沿い	40	1.2	中 4.1	中 7.0	純 5.0	純 5.4		7.7
		3　上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 4.9	純 4.3	純 4.6		5.3
		県道成田滑河線以東の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.4				
		2　県道成田滑河線沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.0	純 5.0	純 5.4		7.7
		3　上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.4	純 4.1	純 4.5		4.1
	西三里塚	全域	―	路線		比準	比準	比準		
	新妻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1				
		県道成田滑河線沿い	50	1.1	中 5.3	中 11	純 8.6	純 9.1		
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 7.6	純 5.4	純 6.1		
の	野毛平	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5				
		国道５１号線沿い	50	1.1	中 7.7	中 14	中 11	中 12		15
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.0	純 5.7	純 6.1		8.2
	野馬込	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
の	野馬込	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	純 4.3	純 4.6		5.2
は	橋賀台１～３丁目	全域	－	路線						
	畑ケ田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 3.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.3	純 5.0	純 5.5		9.4
	幡谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.5				
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 5.7	中 9.5	純 6.6	純 7.2		13
		上記以外の地域	40	1.4	純 4.1	純 7.1	純 5.5	純 6.0		9.0
	花崎町	全域	－	路線	比準		比準	比準		
	はなのき台１～３丁目	全域	－	路線						
	馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.4				
		国道２９５号線沿い	50	1.1	中 6.4	中 12	純 8.4	純 9.2		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 6.4	中 11	純 7.8	純 8.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.6	純 5.1	純 5.6		
ひ	東和泉	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
		２　主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.7	中 9.4	純 6.6	純 7.1		11
		３　上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 7.1	純 5.7	純 6.2		8.4
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	東金山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4				
		国道５１号線沿い	50	1.2	中 7.7	中 14	中 12	中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.7	純 5.7	純 6.2		
	東三里塚	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.0						
		上記以外の地域	40	1.0		純 7.3	純 6.2	純 6.6		
	東ノ台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.0				
		県道佐原多古線沿い	40	1.0	中 3.7	中 6.4	純 5.2	純 5.7		8.0
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.3	純 4.2	純 4.5		3.6
	一坪田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 3.1	純 4.1	純 4.4		3.9

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	不動ケ岡	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	船形・船形飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5				
		国道４６４号線沿い	50	1.1	中 5.7	中 12	純 8.5	純 9.1		
		上記以外の地域								
		１　固定資産税評価額１㎡当たり１０，０００円以上の宅地	40	1.0						
		２　固定資産税評価額１㎡当たり１０，０００円未満の宅地	40	1.2						
		３　上記以外の地域			純 3.9	純 7.3	純 5.1	純 5.7		
	古込	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.0			純 6.1			
ほ	堀籠	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 3.3	純 4.4	純 4.7		4.6
	北部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
		国道４０８号線沿い	50	1.1	中 5.7	中 13				
		上記以外の地域	40	1.5	純 3.5	純 6.0				
	堀之内	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		２　上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 7.5	純 5.8	純 6.1		6.8
	本三里塚	市街化調整区域	40	1.2		純 8.0	純 5.5	純 6.0		
		市街化区域	－	路線		比準	比準	比準		
	本城	市街化調整区域								
		１　主要地方道八街三里塚線沿い	50	1.2		中 11	純 7.8	純 8.5		
		２　主要地方道成田松尾線沿い	50	1.1		中 8.2	純 6.2	純 6.6		
		３　上記以外の地域	40	1.1		純 7.6	純 6.2	純 6.6		
		市街化区域	－	路線		比準	比準	比準		
	本町	全域	－	路線			比準			

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	前林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	中 4.4	中 7.7	純 5.3	純 5.7		8.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.9	純 4.1	純 4.5		3.8
	馬乗里	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.5	純 5.4	純 5.8		8.2
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 4.3	純 4.6		3.6
	松子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.8				
		国道５１号線沿い	50	1.0	中 5.1	中 9.5	中 12	中 13		9.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.2	純 4.4	純 4.8		4.0
	馬橋	全域	－	路線						
	松崎	市街化調整区域								
		１　農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.6				
		２　主要地方道成田安食線沿い（バイパスを含む）	50	1.2	中 5.8	中 11	純 8.6	純 9.2		14
		３　上記以外の地域	40	1.5	純 4.7	純 7.8	純 5.1	純 5.7		11
		市街化区域	－	路線						
み	美郷台１～３丁目	全域	－	路線		比準				
	水掛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		県道成田滑河線沿い	50	1.6	中 5.2	中 11	純 7.8	純 8.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.6	純 5.5	純 6.0		
	水の上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.1				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.0	中 4.5	中 6.3	純 5.2	純 5.6		8.1
		市道水の上新田線（旧町道吉岡水の上線）沿い	40	1.1	中 3.1	中 6.3	純 5.2	純 5.6		5.1
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.2	純 4.5	純 4.9		4.0
	南三里塚	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1				
		主要地方道成田松尾線沿い	50	1.2		中 11	純 7.7	純 8.4		
		上記以外の地域	40	1.3	純 5.2	純 8.4	純 5.8	純 6.5		
	南羽鳥	市街化調整区域								

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南羽鳥	1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.0				
		2　国道４０８号線沿い	50	1.0	中 5.7	中 13	純 8.7	純 9.4		
		3　上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 6.0	純 6.0	純 6.8		
		市街化区域	50	1.1						
む	村田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.3	純 4.3	純 4.6		4.6
や	八代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.5	純 5.4	純 5.8		9.5
	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.6				
		主要地方道成田安食線（バイパスを含む）沿い	50	1.1	中 5.9	中 12	純 9.0	純 9.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 7.7	純 8.7		
	山之作・山之作飛地	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.5				
		2　国道５１号線沿い	50	1.2	中 8.6	中 15	純 12	純 9.0		16
		3　国道２９５号線沿い	50	1.1	中 6.5	中 12	純 8.5	純 9.2		12
		4　主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.2	中 6.5	中 11	純 7.8	純 8.4		13
		5　上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 5.8	純 6.2		9.5
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.9				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.3	純 5.2	純 5.6		8.4
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 3.9	純 4.3	2.6	4.0
	吉倉	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4				
		2　主要地方道成田小見川鹿島港線及び主要地方道成田松尾線沿い	50	1.2	中 5.7	中 11	純 7.8	純 8.5		9.6
		3　上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 7.6	純 5.4	純 5.8		7.1
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	四谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				

倍　率　表

市区町村名：成田市　　成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	四谷	県道成田滑河線沿い	40	1.2	中 4.1	中 7.0	純 5.1	純 5.5		8.4
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 4.9	純 4.3	純 4.6		5.2
	米野	全域	40	1.1	純 4.9	純 9.0	純 7.8	純 8.5		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 5.3	中 9.5	純 6.6	純 7.1		13
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.7	純 5.7	純 6.2		9.7