

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	神久保	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.6	純 11					
		国道16号線沿い	40	1.0	中 12	中 29	中 27	中 24			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	中 18	中 16			
お	大和田新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20						
		2 ゆりのき台との境の道路沿い	50	1.1	中 26	中 42	中 34				
		3 東葉高速線以北で上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 27	中 25				
		4 上記以外で主要地方道61号線（船橋印西線）及び主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.0	中 31	中 60	中 46				
		5 上記以外の地域	50	1.0	中 26	中 53	中 42				
		市街化区域									
		1 西八千代北部特定土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		か	勝田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12			
上記以外の地域	40			1.1	中 9.2	中 17	中 19				
市街化調整区域											
か	勝田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 28					
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 24	中 49	中 46				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 38	中 30	中 29	59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		勝田台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 36					
か	勝田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 17					
		主要地方道4号線（千葉竜ヶ崎線）沿い	40	1.1	中 14	中 25	中 35				
か	神野	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 28				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 18					
か	上高野	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 28	中 32	中 29			

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上高野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		萱田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	25					
		2 市道萱田2号線のうち、ゆりのき台との境の道路沿い	50	1.0	中	16中	31中	41			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	25中	39			
	萱田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	28					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	33中	39			
	桑納	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
農業振興地域内の農用地区域			純	5.3純	14						
上記以外の地域		40	1.1	中	9.2中	14中	22中	21			
こ	小池	農業振興地域内の農用地区域		純	3.6純	9.9					
		国道16号線沿い	40	1.1		中	23中	27中	26		
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.0中	13中	17中	16		
さ	佐山	農業振興地域内の農用地区域		純	4.0純	10					
		主要地方道61号線(船橋印西線)沿い	40	1.1	中	8.3中	18中	25			
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.1中	13中	18			
し	島田	農業振興地域内の農用地区域		純	4.6純	13					
		国道16号線沿い	40	1.1		中	18中	31中	30		
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.6中	14中	28中	24		
	島田台	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14					
		2 国道16号線沿い	40	1.1		中	27中	33中	28		
		3 主要地方道61号線(船橋印西線)沿い	40	1.1		中	19中	31中	26		
	4 上記以外の地域	40	1.1		中	14中	21中	21			
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下高野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 31			
そ	桑橋	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 12					
		主要地方道 6 1 号線 (船橋印西線) 沿い	40	1.0	中 13	中 26	中 33	中 25		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 19	中 21	中 22		
ひ	平戸	農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 10					
		主要地方道 6 1 号線 (船橋印西線) 沿い	40	1.1	中 10	中 18	中 26	中 20		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 19	中 17		
ほ	保品	農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 16					
		県道 2 6 3 号線 (八千代宗像線) 沿い	40	1.1	中 15	中 21	中 31	中 28		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 31	中 28		
	堀の内	全域	40	1.1	純 6.2					
ま	真木野	農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 9.9					
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 14	中 17	中 14		
む	麦丸	農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 18	中 21		
よ	村上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 26					
		2 国道 1 6 号線沿い	50	1.1	中 22	中 48	中 46	中 37		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 14	中 35	中 38	中 31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 11					
		2 主要地方道 6 1 号線 (船橋印西線) 沿い	50	1.1	中 13	中 24	中 29			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 17	中 27			
		市街化区域								
		1 西八千代北部特定土地区画整理地区	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米本	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 17				
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 15	中 47	中 46	中 36		
		3 主要地方道4号線（千葉竜ヶ崎線）沿い及び県道263号線（八千代宗像線）沿い	50	1.1	中 15	中 38	中 40	中 32		
		4 上記以外で国道16号線より東側の地域	40	1.1	中 11	中 29	中 27	中 22	46	
	5 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 32	中 32	中 26			
	上記以外の地域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			