

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛生町	市街化調整区域	50	1.1		中 41	中 27	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	五十土町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7					
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 4.7	中 9.7	中 14	中 13			
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 9.7	中 14	中 13			
		和泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7				
お	大井戸町	国道 1 2 6 号線沿い	50	1.4	中 9.4	中 17	中 19	中 17			
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.1	中 10	中 15	中 13			
		大草町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.3				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.1	中 17	中 38	中 29	中 30			
お	大草町	主要地方道 5 3 号線（千葉川上八街線）沿い	50	1.1	中 17	中 38	中 25	中 26			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 24	中 17	中 17			
		太田町	国道 1 2 6 号線沿い	50	1.1	中 21	中 32	中 43	中 43		
		上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 27	中 41	中 42			
お	大広町	農業振興地域内の農用地区域				純 6.6					
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1		中 9.8	中 13	中 12			
		上記以外の地域	40	1.1		中 9.8	中 13	中 12			
お	大宮台 1 丁目	全城	50	1.1							
	大宮台 2 丁目	全城	50	1.1							
	大宮台 3 丁目	全城	50	1.1							
	大宮台 4 丁目	全城	50	1.1							
	大宮台 5 丁目	全城	50	1.1							
	大宮台 6 丁目	全城	50	1.1							
	大宮台 7 丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 24				
お	大宮町	市街化区域	50	1.1							
		市道磯辺茂呂町線沿い	50	1.0	中 21	中 26	中 42	中 42			

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大宮町	千葉東金道路・市道磯辺茂呂町線及び市道仁戸名町平山町線に囲まれた地域	50	1.2	中	16中	22中	24中	23		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	22中	24中	23		
	小倉台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	54中	46			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
	小倉町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.7					
		2 市道若松町金親町線(御成街道)沿い	50	1.1	中	15中	35中	42中	41		
		3 市道磯辺茂呂町線及び市道桜木町小倉町線沿い	50	1.0	中	15中	35中	42中	41		
		4 縄文の森特別緑地保全地区			中	15中	35中	83			
	御成台4丁目	5 上記以外の地域	50	1.2	中	15中	35中	42中	41		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.1							
	小間子町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	6.7				
		上記以外の地域	40	1.2	中	4.2中	11中	11中	10		
か	貝塚町	市街化調整区域									
		1 市道具塚町宮崎町線沿い	50	1.0	中	16中	26中	25中	25		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	26中	25中	25			
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
加曾利町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	8.1					
	2 国道126号線沿い	50	1.1	中	28中	52					
	3 縄文の森特別緑地保全地区			中	18中	26中	65				
	4 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	26中	32中	30			
金親町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	金親町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.8純	8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	8.8中	20中	14中	13		

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	金親町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	上泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6						
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 11	中 13	中 11				
	川井町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.8						
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 4.7	中 11	中 14	中 13				
		国道126号線沿い	50	1.1	中 11	中 25	中 23	中 22				
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 11	中 14	中 13				
	き	北大宮台	市街化調整区域	50	1.1		中 30					
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		北谷津町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.7					
		国道126号線沿い	50	1.1	中 15	中 29	中 35	中 35				
		上記以外の地域	40	1.3	中 8.9	中 12	中 22	中 22				
こ	古泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6						
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 10	中 13					
	御殿町	全城	40	1.2	中 6.6	中 12	中 17	中 16				
さ	坂月町	国道126号線沿い	50	1.2	中 17	中 55	中 34	中 35				
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 35	中 29	中 30				
	桜木1～8丁目	市街化調整区域										
		1 縄文の森特別緑地保全地区			中 21		中 54					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21		中 27	中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	桜木北1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 21		中 27	中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
更科町	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 8.1						
	上記以外の地域	40	1.3	中 5.0	中 13	中 13	中 12					
	佐和町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7						
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 8.2	中 9.4	中 13	中 12				
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.4	中 13	中 12					

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下泉町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 11	中 13	中 12		
た	下田町	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.7					
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 14	中 16	中 15		
た	高品町	市街化調整区域								
		1 主要地方道64号線（千葉臼井印西線）沿い	50	1.1	中 23	中 44	中 30	中 28		
た	高根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	中 27	中 26		
た	高根町	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.7					
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 5.7	中 8.1	中 14	中 13		
た	高根町	国道126号線沿い	50	1.0	中 12	中 20	中 28	中 28		
		高根団地	50	1.1						
た	高根町	上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.1	中 14	中 13		
		多部田町	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 7.6				
た	多部田町	国道126号線沿い	50	1.0	中 15	中 26	中 31	中 31		
		市道磯辺茂呂町線沿い	50	1.0	中 14	中 26	中 50	中 49		
た	多部田町	いずみ台ローズタウン	50	1.2						
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 24	中 23		
ち	且谷町	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.7					
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 11	中 16	中 16		
ち	千城台北1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 54	中 43			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	千城台西1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	千城台東1～4丁目	市街化調整区域								
		1 一部	—	路線			比準			
ち	千城台東1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千城台南1～4丁目	市街化調整区域	%								
		1 一部	—	路線			比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1			中 43				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	都賀の台1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	殿台町	市街化調整区域									
		1 みつわ台大通り沿い	50	1.2	中 18中	28中	26中	25			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18中	28中	26中	25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	富田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7純	3.9					
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0中	8.6中	12中	11			
な	中田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7純	6.6					
		国道126号線沿い	50	1.1	中 13中	25中	25中	25			
		高根グリーンタウン	50	1.1							
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9中	10中	14中	13			
の	中野町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8純	6.5					
		国道126号線沿い	50	1.1	中 9.4中	18中	18中	17			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1中	10中	12中	11			
の	野呂町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8純	6.7					
		東千葉近郊緑地特別保全地区				中 9.6中	24				
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.0	中 5.7中	9.5中	12中	11			
		国道126号線沿い	50	1.1	中 10中	17中	22中	21			
		野呂団地	50	1.1							
は	原町	市街化調整区域									
		1 主要地方道64号線(千葉白井印西線)沿い	50	1.5	中 20中	29中	31中	30			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19中	28中	30中	29			

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東寺山町	市街化調整区域	50	1.2	中	20中	41中	27中	26	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	源町	市街化調整区域								
		1 源特別緑地保全地区					中	53		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	15中	48中	27中	25	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	谷当町	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2純	6.7			
		上記以外の地域	40	1.2	中	6.3中	12中	13中	12	
わ	若松台1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	34中	28中	23	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若松町	市街化調整区域								
		1 国道51号線沿い	50	1.4		中	47中	43中	42	
		2 主要地方道64号線(千葉白井印西線)より西側の地域	50	1.1		中	46中	32中	30	
		3 市道若松町金親町線(御成街道)沿い	50	1.3		中	35中	31中	26	
		4 上記以外の地域	50	1.1		中	34中	28中	23	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		