ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・
併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
北側全地域
全地域
道路沿い
南側道路沿い
南側全地域
全地域
北側全地域
南側道路沿い
北側道路沿い
南側全地域
南側全地域
北側全地域
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
76016
76023
当 図
76025
76035
藤沢市
（藤沢署）
29
76024
倍率地域
大和署管内
綾瀬市
藤沢市
上土棚南５丁目
上土棚南５丁目
下土棚
下土棚
土棚
土棚
主要地方道横浜 伊勢原線
藤沢高等自動車学校
葛原
北部第二（三地区）土地区画整理事業区域
（個別評価）