

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	王禅寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区		—	—	—	中 201	—		
		2 上記以外の地域	50	1.3		中 87	中 101	—		
	岡上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 44	純 57	—	—		
		2 特別緑地保全地区		—	—	—	中 176	中 176		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 55	中 112	中 88	中 88		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.4	—	中 80	中 92	中 92		
か	片平	市街化調整区域	50	1.4	—	中 80	中 92	中 92		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上麻生3丁目	市街化調整区域	50	1.3	—	中 108	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	栗木	市街化調整区域	50	1.2	—	中 130	中 101	中 101		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗木1・3丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	中 92	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒川	市街化調整区域								
		1 黒川上地区								
(1) 農業振興地域内の農用地区域 (区域内の山林・原野は除く)			—	純 41	純 63	—	—			
(2) 特別緑地保全地区 (地区内の田・畑は除く)			—	—	—	中 185	—			
こ	五力田	(3) 上記以外の地域	50	1.3	中 55	中 81	中 92	中 92		
		2 黒川東地区								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域 (区域内の山林・原野は除く)		—	—	純 97	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	—	中 128	中 92	中 92		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 特別緑地保全地区		—	—	—	中 197	—		

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ご	五力田	2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 107	中 98	—	—	—
し	下麻生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 60	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	下麻生3丁目	市街化調整区域	50	1.3	—	中 83	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	白鳥4丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
は	早野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 44	純 58	—	—	—	—
		2 特別緑地保全地区		—	—	—	中 201	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 57	中 133	中 99	中 99	—	—
ふ	古沢	市街化調整区域	50	1.2	中 77	中 115	中 106	中 106	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ほ	細山	市街化調整区域	50	1.2	—	中 102	中 90	—	—	—
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準