

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市沢町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区				中 152	中 152			
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 123	中 76	中 76		
	今川町	市街化調整区域	50	1.0		中 109	中 88	中 88		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今宿町	市街化調整区域	50	1.0		中 109	中 88	中 88		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今宿1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 100	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今宿2丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 106	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今宿東町	市街化調整区域	50	1.1		中 106	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今宿南町	市街化調整区域	50	1.1		中 101	中 78	中 78		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大池町	全域	50	1.1		中 96	中 77	中 77		
	小高町	全域	50	1.0		中 98	中 76	中 76		
か	柏町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金が谷	市街化調整区域	50	1.2		中 100	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金が谷1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上川井町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 61					
2 特別緑地保全地区					中 103	中 152	中 152			
3 上記以外の地域		50	1.0	中 60	中 103	中 76	中 76			
上白根町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上白根町	1 主要地方道丸子・中山・茅ヶ崎線（中原街道）沿い	50	1.3	倍	中 124	倍	中 79	倍	中 79		
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 124	中 79	中 79				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上白根1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	川井宿町	市街化調整区域	50	1.0		中 96	中 76	中 76				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	川井本町	市街化調整区域	50	1.1		中 97	中 76	中 76				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	川島町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 75						
2 相鉄線より北側の地域		50	1.1		中 102	中 83	中 83					
3 上記以外の地域		50	1.0		中 107	中 76	中 76					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
き	桐が作	市街化調整区域	50	1.0		中 98	中 77	中 77				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
さ	左近山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	笹野台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	さちが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	三反田町	市街化調整区域	50	1.0		中 115	中 76	中 76				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	四季美台	市街化調整区域	50	1.1		中 109	中 73	中 73				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	下川井町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 61						
		2 特別緑地保全地区	50	1.1			中 160	中 160				
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 97	中 80	中 80				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	白根町	全域	50	1.1		中 111	中 83	中 83				

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白根1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	せ	善部町	市街化調整区域								
1 特別緑地保全地区						中 154	中 154				
2 上記以外の地域		50	1.0		中 100	中 77	中 77				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
つ	都岡町	市街化調整区域	50	1.0		中 106	中 78	中 78			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	鶴ヶ峰1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鶴ヶ峰本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中尾1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中沢1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 109	中 88	中 88			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中沢2丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中沢3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中白根1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	中白根3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 111	中 83	中 83			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	西川島町	市街化調整区域	50	1.1		中 102	中 82	中 82			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	東希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	二俣川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	本村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	万騎が原	市街化調整区域	50	1.1							
み		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南本宿町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区	50	1.0		中 154	中 154			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 96	中 77	中 77			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢指町	農業振興地域内の農用地区域			純 59					
		特別緑地保全地区			中 75	中 108	中 152	中 152		
		上記以外の地域	50	1.1	中 75	中 108	中 76	中 76		
わ	若葉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		