

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	愛 甲	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		（1）小田急線以東の地域		純	22	純	37						
		（2）小田急線以西の地域		純	21	純	28						
		2 上記以外の地域											
		（1）小田急線以東の地域	50	1.1	中	28	中	44	中	20	中	20	
		（2）小田急線以西の地域	50	1.2	中	26	中	37	中	20	中	20	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		愛甲1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	26	中	37	中	20	中	20
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		愛甲西1～3丁目	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	28					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	26	中	37	中	20	中	20		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
愛甲東1～3丁目	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	37							
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	44	中	20	中	20		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
あ	愛名	市街化調整区域	50	1.1	中	26	中	33	中	18	中	18	
		市街化区域											
		1 森の里東土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
あ	旭町1～5丁目	本厚木駅南口地区市街地再開発事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
あ	厚 木	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	44	中	18	中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
あ	厚木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
あ	吾妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯 山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 18	純 29					
		2 「字華巖・字大入道・字砂場・字大沢 字滝ノ沢・字芝ノ峰・字箕ヶ谷・字芝 原・字上猪久保・字石ノ瀬・字小沢」 の山林・原野				純 11	純 11			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 26	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉 町	本厚木駅南口地区市街地再開発事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	お	及 川	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 18	純 25				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	中 14	中 14	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		及川1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 32	中 14	中 14	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		王子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		岡田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		岡田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		岡田4・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 44	中 19	中 19	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡津古久	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 19	純 25						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	中 20	中 20			
小野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 21	純 25						
	2 上記以外の地域	50	1.3	中 26	中 33	中 20	中 20			
	市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準	比準			
恩名	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 26	純 37						

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
お	恩名	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	45	中	22	中	22			
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37							
	恩名1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	45	中	22	中	22			
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	20							
	か	金田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	35	中	18	中	18		
			市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	20						
		上依知	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	29	中	18	中	18		
			市街化調整区域												
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	17						
上荻野		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	29	中	18	中	18			
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	19							
上落合		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	22	中	18	中	18			
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	37							
上古沢	2 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	41								
	市街化調整区域														
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	37								
こ	寿町1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		市街化調整区域													
		森の里東土地区画整理地区		個別		個別		個別		個別		個別			
さ	幸町	市街化調整区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	37							

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒井	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道129号線沿い	50	1.1	中	30中	44中	20中	20	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	44中	20中	20	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	猿ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	18			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	24中	18中	18	
	三田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	25			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三田南1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	25			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30中	18中	18		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	下依知	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	33中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下依知1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	33中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下荻野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	19			
	2 上記以外の地域									
	(1) 宇西山	50	1.1	中	24中	25純	12純	12		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	25中	11中	11		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下川入	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	19				





市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	七沢	1 固定資産税評価額 1㎡当たり 35円以上の山林・原野		倍	倍	倍	中	16中	16		
		2 主要地方道伊勢原・津久井線及び薬師林道沿い	50	1.1	中	21中	38中	18中	18		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	38純	9.0純	9.0		
ぬ	温水	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26純	37				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	45中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	温水西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	長谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	28				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	26中	37中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東町	市街化調整区域	50	1.1	中	24中	32中	14中	14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	船子	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	42中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松枝1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	22中	18中	18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	水引1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	22中	18中	18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		緑ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	みはる野1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	24中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		宮の里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	24中	17中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮の里3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	毛利台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	森の里1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	森の里青山	1 森の里東土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	森の里若宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	山際	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道129号線以东の地域			純 14	純 17					
		(2) 国道129号線以西の地域			純 18	純 20					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道129号線以东の地域	50	1.1	中 22	中 29	中 18	中 18			
		(2) 国道129号線以西の地域	50	1.1	中 22	中 29	中 18	中 18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			