

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大上1丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大上2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37					
	大上7～9丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1		中 74	中 74	中 74			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	落合北1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 73	中 85	中 85			
	落合北4～7丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 73	中 85	中 85			
	落合南1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	落合南5～8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 74	中 80	中 80			
	落合南9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 74	中 80	中 80			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	上土棚北1丁目	全域	50	1.1		中 72	中 63	中 63			
	上土棚北2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上土棚北3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 73	中 63	中 63			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上土棚北4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上土棚中1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 73	中 63	中 63			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上土棚中2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上土棚中3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上土棚中5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 73					
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
て	寺尾南1丁目	1 主要地方道 藤沢・座間・厚木線沿い	50	1.3	倍	中	86	中	85	中	85	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	86	中	85	中	85			
	寺尾南2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	86	中	85	中	85			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	寺尾南3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	35						
	は	早川	上記を除く市街化調整区域											
			1 東名高速道路より北側の地域	50	1.1	中	40	中	90	中	80	中	80	
			2 東名高速道路より南側の地域で目久尻川より東側の地域	50	1.0	中	40	中	74	中	80	中	80	
			3 上記以外の地域	50	1.0	中	40	中	67	中	80	中	80	
			市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.0		中	67	中	80	中	80		
ふ	早川城山1丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
ふ	深谷	農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37						
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	74	中	85	中	85		
		市街化区域												
		1 「深谷中央特定土地区画整理事業」施行区域			個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		深谷上3・4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37					
ふ	深谷上3・4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	74	中	85	中	85		
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	比準			
ふ	深谷上5・6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37						
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	74	中	85	中	85		
ふ	深谷上7・8丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
ふ	深谷中3・4・6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37						
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	74	中	85	中	85		
ふ	深谷中5・7・8丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37						

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	深谷中5・7・8丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	74	中	85	中	85
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	深谷中9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37				
		上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	74	中	85	中	85
	深谷南1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	74	中	85	中	85
	深谷南3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	深谷南4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	74	中	85	中	85
	深谷南6・7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37				
	深谷南6・7丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	74	中	85	中	85
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ほ	本蓼川	全域	50	1.1	中	39	中	73	中	74	中	74
よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	40	中	71	中	79	中	79
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
り	吉岡東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		綾西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			