

市区町村名：横浜市神奈川区

神奈川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	片倉2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	99	中	90				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	片倉3丁目	市街化調整区域										
		1 特別緑地保全地区					中	191				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	99	中	91				
	片倉5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	99						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	神大寺4丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	70				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	97	中	91				
	さ	三枚町	市街化調整区域									
			1 特別緑地保全地区					中	84	中	148	
2 上記以外の地域			50	1.1	中	84	中	74				
菅田町		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	55				
菅田町		2 東海道新幹線より南側の地域	50	1.1	中	84	中	70				
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	84	中	70				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
は		羽沢町	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域					純	56			
			2 東海道新幹線より南側の地域	50	1.1	中	89	中	78			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	79	中	81				
	羽沢南1丁目	市街化調整区域	50	1.1								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横浜市神奈川区

神奈川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽沢南4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 56					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 90	中 78					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		