

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝比奈町	市街化調整区域	%								
		1 特別緑地保全地区			中	38中	89中	89			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	100中	67中	67		
う	海の公園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		乙舳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	片吹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		金沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷町	市街化調整区域									
		1 円海山近郊緑地特別保全地区					中	121			
		2 大丸山近郊緑地特別保全地区					中	121			
		3 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.0		中	44中	46中	46		
		4 上記以外の地域	50	1.1		中	105中	71中	71		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	釜利谷西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷西2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	105中	71中	71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷西3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷西6丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
釜利谷東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
釜利谷東4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	105中	71中	71			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
釜利谷東5丁目	市街化調整区域										
	1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.0		中	44中	46中	46			
	2 上記以外の地域	50	1.1		中	105中	71中	71			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長浜	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 59	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 105	中 71	中 71			
に	長浜1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	並木1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	並木3丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	西柴1丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	西柴2丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	西柴3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	能見台1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	能見台4丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	能見台5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 101					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	能見台6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 85	中 69	中 69			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	能見台通	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	能見台東	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	能見台森	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	野島町	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	東朝比奈1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 100	中 71	中 71			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	平瀧町	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	福浦1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	堀口	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町屋町	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	みず木町	全域	50	1.1			中	67	中	67		
む	六浦1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	六浦5丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	41	中	41		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	六浦東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	六浦町	市街化調整区域	50	1.1			中	100	中	41	中	41
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	六浦南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	六浦南5丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	100	中	41	中	41
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
や	谷津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			