



市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	公田町	1 特別緑地保全地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 89	中 110	中 110		
こ	小菅ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小菅ヶ谷1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小菅ヶ谷4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 89	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小山台1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 89	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小山台2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 89	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	庄戸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	庄戸4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	庄戸5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	田谷町	市街化調整区域	50	1.1	純 55	純 70				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 87	中 103	中 60	中 60		
た	田谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 61	中 61		
な	長尾台町	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 61	中 61		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 70				
な	長尾台町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 87	中 103	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長倉町	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	長沼町	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	中野町	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	野七里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 78	中 94	中 61	中 61		

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野七里1・2丁目	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
は	柏陽	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東上郷町	市街化調整区域	50	1.1	中	78中	94中	61中	61	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷台5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	78中	94中	66中	66	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元大橋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		