

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	影取町	市街化調整区域								
		1 鎌倉市関谷内飛地	50	1.1	中	96中	60中	60		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	78中	103中	73中	73	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上倉田町	市街化調整区域	50	1.1	中	78中	103中	74中	74	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上品濃	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上矢部町	市街化調整区域	50	1.1	中	70中	82中	74中	74	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
川上町	市街化調整区域	50	1.1	中	70中	82中	85中	85		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	汲沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41純	69			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78中	90中	74中	74	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	汲沢1～8丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41純	69			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78中	90中	74中	74	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小雀町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41純	58			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78中	103中	71中	71	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	品濃町	市街化調整区域	50	1.1	中	70中	82中	85中	85	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下倉田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	43	純	80							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78	中	103	中	74	中	74		
	と	戸塚町	市街化調整区域	50	1.1	中	78	中	103	中	74	中	74	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		鳥が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
			名瀬町	市街化調整区域										
				1 特別緑地保全地区			中	82	中	152	中	152		
		な	名瀬町	2 上記以外の地域	50	1.2	中	70	中	82	中	76	中	76
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
は	原宿1～5丁目			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	41	純	58					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	78	中	103	中	71	中	71	
ひ	東俣野町		市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	41	純	58					
			2 特別緑地保全地区					中	142	中	142			
	ふ		平戸町	3 上記以外の地域	50	1.1	中	78	中	90	中	71	中	71
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		平戸1～5丁目		市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	43	純	71					
		ふ	深谷町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	70	中	82	中	85	中	85
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
				全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	深谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	43	純	80				
			2 特別緑地保全地区				中	148	中	148		
	舞岡町	3 上記以外の地域	50	1.1	中	78	中	103	中	74	中	74
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		侯野町	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78	中	90	中	71	中	71
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
み	南舞岡1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	78	中	103	中	74	中	74
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	南舞岡2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	南舞岡3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	78	中	103	中	74	中	74
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
や	矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	78	中	103	中	74	中	74
よ	吉田町	市街化調整区域	50	1.1	中	78	中	103	中	74	中	74
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				