

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今 泉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 1502～1943、1955～2035番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	37				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	40中	12中	12	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	41				
		(2) 平沢の中の飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。						
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	46中	12中	12	
		市街化区域								
		1 秦野駅南部（今泉）土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
今泉台1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今川町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
入船町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	尾 尻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	40				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	45中	12中	12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		落 合	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	33						
2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	37中	20中	20			
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	春日町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上今川町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上大槻	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	23				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	17中	17			
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大槻	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	純 21	純 25						
	菖蒲	市街化区域	—	1.2	中 18	中 32	中 19	中 19			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新町	1 198~263、777~899、 1232~1333番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 20					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 26	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 22					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 29	中 11	中 11			
	す	水神町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
末広町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鈴張町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
そ		曾屋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		曾屋	1 3748~4557、4611~ 4729、5099~5770番地								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 33				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 30	中 15	中 15		
			2 上記以外の地域								
た	大秦町	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 36					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	中 15	中 15			
	立野台1~3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	丹沢寺山	全域	50	1.1			純 6.3	純 6.3			



市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て と な に	寺山	(1) 農業振興地域内の農用地区域	50	倍 純	倍 22純	倍 36	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	31中	39中	19中	19		
	戸川	市街化調整区域		50	純	17純	20				
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	(1) 1449～1478番地	50	1.1	中	18中	29中	13中	13	
		(2) 上記以外の地域		50	1.2	中	18中	29中	14中	14	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		50	純	30純	33				
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	栃窪	2 上記以外の地域	(1) 1～560、781～954、1065～1158、1201～1208番地	50	1.1	中	24中	38中	13中	13	
		(2) 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		50	純	23純	33				
1 農業振興地域内の農用地区域											
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	29中	42中	21中	21		
(1) 農業振興地域内の農用地区域											
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	29中	42中	18中	18			
並木町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
西大竹	市街化調整区域		50	純	23純	32					
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	2 上記以外の地域		50	1.2	中	29中	42中	16中	16		
西田原	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		50	純	22純	33					
1 農業振興地域内の農用地区域											

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ぬ は ひ	西田原	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 449～470、816～885、 1085～1180、1400～ 1421番地	50	1.1	中	29中	32中	19中	19	
		(2) 飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。						
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	33中	14中	14	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沼代新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	萩が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八 沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	31			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	24中	38中	8.2中	8.2	
	羽 根	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	26				
	2 上記以外の地域									
	(1) 754～1084番地	50	1.2	中	18中	29中	18中	18		
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	18中	29中	12中	12		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東田原	市街化調整区域								
	1 1235～1268、1720～ 1807番地									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	33				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	28中	17中	17		
	2 1089～1104、1195～ 1234、1269～1309、 1610～1719番地									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	33				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	29中	17中	17		
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	33				
	(2) 飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。							

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東田原	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 29	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひばりヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	平 沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 36				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 41	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ほ	菩提	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 39				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 33	中 15	中 15		
		(1) 234～238、267～827、1563～1637、1756～1798、2275～2286番地								
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 33	中 12	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀 川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀 西	堀 西	市街化調整区域							
			1 658～820、1028～1594、1896～2258番地			純 19	純 27			
			(1) 農業振興地域内の農用地区域							
(2) 上記以外の地域			50	1.2	中 22	中 29	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 26	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
堀山下		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 26				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 27	中 16	中 16			

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ほ	堀山下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
ま	曲松1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
み	三廻部	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	27						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	30	中	10	中	10	
	南が丘1～5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	25	中	37	中	12	中	12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南矢名	市街化調整区域	1 北矢名の中の飛地										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	25					
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	32	中	20	中	20
		2 1429、1508～1516、2383～2389番地	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	31					
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	24	中	39	中	20	中	20	
3 上記以外の地域		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	35						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	45	中	20	中	20	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
南矢名1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
蓑毛	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	33						
		2 上記以外の地域											
	(1) 1～220、1100～1113番地	50	1.1	中	23	中	38	中	33	中	33		
	(2) 221～794番地	50	1.1	中	23	中	38	中	33	中	33		



市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	蓑毛	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 38	中 32	中 32		
む	室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 24	中 28	中 7.9	中 7.9		
	柳町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 27				
		2 上記以外の地域								
		(1) 1～368、535～830番地	50	1.2	中 23	中 29	中 14	中 14		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 22	中 14	中 14		
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		