

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鍛冶屋	用途地域として指定されている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 一部	—	路線	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	60	1.1	周比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 13						
		上記を除く									
		1 字椎木沢、入ノ河原、豆伏河原、 饅場、宮ノ入、黒石、山田	40	1.1	中 31	中 26	中 26				
		2 字金井堂、猪ノ久保	40	1.1	中 31	中 18	中 18				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 24	純 13	純 13				
		し	城 堀	用途地域として指定されている地域							
				1 一部	—	路線	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	60			1.0	周比準	比準	比準				
農業振興地域内の農用地区域					純 13						
上記を除く地域											
1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり17円以上の地域					中 12	中 12	中 12				
2 上記以外の地域	60			1.1	中 25	純 13	純 13				
ち	中央1～5丁目			全域	—	路線	周比準	比準	比準		
				と	土肥1～6丁目	全域	—	路線	周比準	比準	比準
ふ	福 浦					用途地域として指定されている地域					
		1 真鶴道路(旧道)の道路沿い及び西側の地域	50	1.1	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	比準	比準				
		上記を除く地域	50	1.0	中 24	中 12	中 12				
		福浦鍛冶屋	全域	50	1.1	周比準	比準	比準			
		福浦吉浜	真鶴道路(旧道)の道路沿い及び西側の地域	50	1.1	周比準	比準	比準			
上記以外の地域	50		1.1	周比準	比準	比準					
み	宮 上	用途地域として指定されている地域									
		1 一部	—	路線	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	60	1.2	周比準	比準	比準				

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮 上	上記を除く地域	%								
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				中 7.0	中 7.0				
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円未満の地域				純 24	純 24				
		3 字池峯	50	1.2		中 24	純 9.3	純 9.3			
		4 農地のうち、千歳川より北側かつ 藤木川より西側の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 13						
	(2) 上記以外の地域				中 14						
	5 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 14						
	(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 23	中 11	中 11				
宮 下	用途地域として指定されている地域										
	1 一部	—	路線		周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.3		周比準	比準	比準				
	上記を除く地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 14						
2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中 8.3	中 8.3					
3 上記以外の地域	50	1.2		中 25	純 11	純 11					
も	門 川	一部	—	路線		周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	60	1.2		周比準	比準	比準			
よ	吉 浜	用途地域として指定されている地域									
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準			
		2 東海道本線以北の地域	50	1.1		周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.2		周比準	比準	比準			
		上記を除く地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 13							
2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円未満の地域					純 34	純 34					

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉 浜	3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円以上14円未満 の地域	%	倍	倍	倍	中	28中	28		
		4 上記を除く字蓬ヶ平、豊ヶ岡、 兎沢、白沼田、前栗場、天保山	50	1.2		中	29中	27中	27		
		5 上記以外の地域	50	1.2		中	24中	21中	21		
	吉浜福浦	全域	50	1.0		周比準	比準	比準			