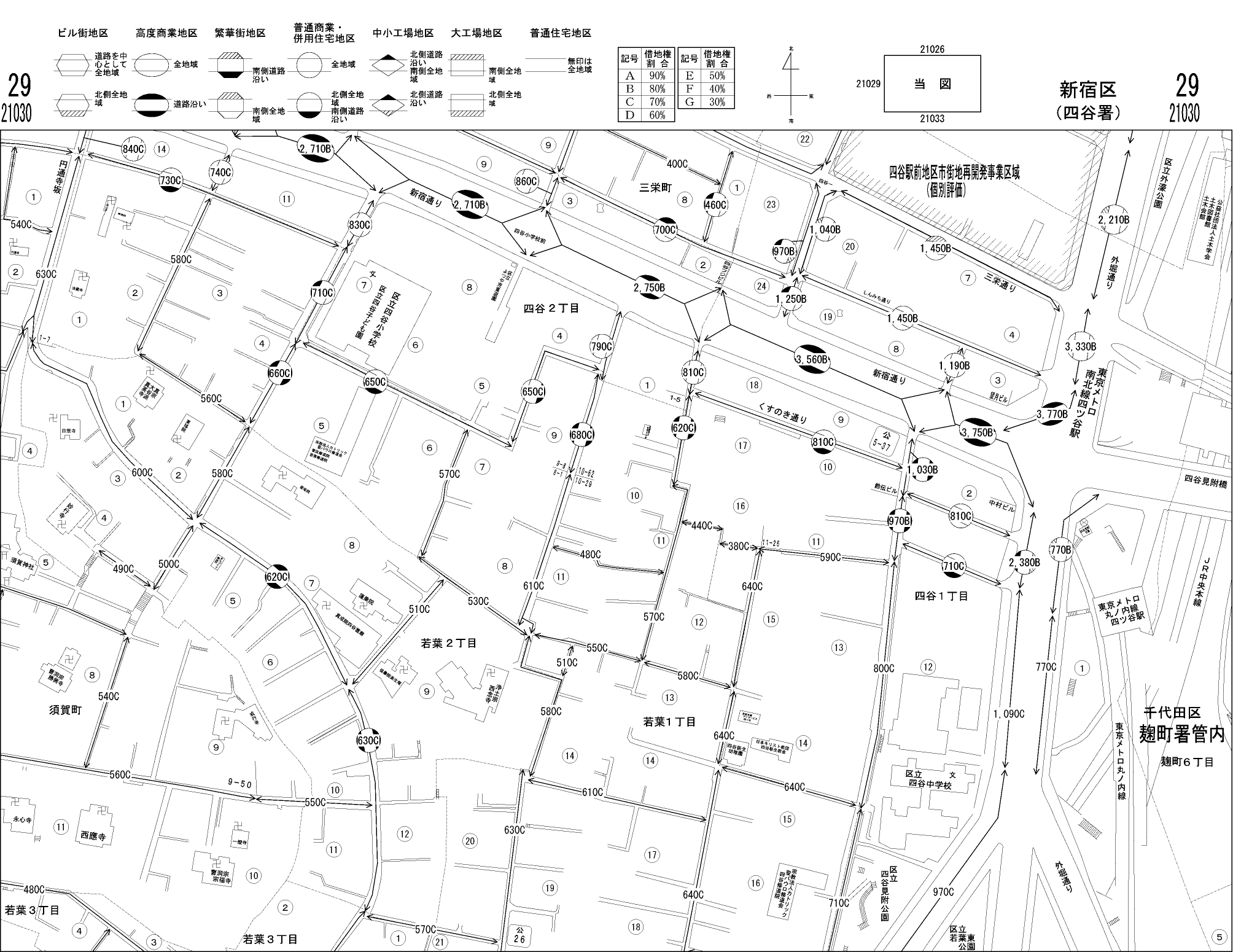
ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
北側全地域
全地域
道路沿い
南側道路沿い
南側全地域
北側全地域
北側道路沿い
南側全地域
北側全地域
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
21026
21029
当図
21033
新宿区
（四谷署）
29
21030
四谷駅前地区市街地再開発事業区域
（個別評価）
三栄町
四谷２丁目
四谷１丁目
若葉２丁目
若葉１丁目
若葉３丁目
須賀町
千代田区
麹町署管内
麹町６丁目
新宿通り
三栄通り
外堀通り
くすのき通り
しんみち通り
四谷小学校前
円通寺坂
四谷見附橋
区立外濠公園
区立四谷見附公園
区立若葉東公園
区立四谷中学校
東京メトロ丸ノ内線四ツ谷駅
東京メトロ南北線四ツ谷駅
JR中央本線
東京メトロ丸ノ内線
840C
740C
730C
2,710B
860C
400C
460C
700C
970B
1,040B
1,450B
2,210B
540C
630C
580C
830C
710C
2,750B
1,250B
1,450B
3,330B
660C
650C
790C
810C
3,560B
1,190B
3,770B
560C
650C
680C
620C
810C
3,750B
600C
580C
570C
1,030B
970B
810C
770B
490C
500C
620C
480C
440C
380C
590C
710C
2,380B
510C
530C
610C
640C
550C
570C
580C
800C
1,090C
540C
630C
560C
640C
610C
630C
480C
640C
710C
970C
570C