

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	暁町1・2丁目	中野西土地区画整理区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	暁町3丁目	国道16号線（東京環状線）沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	い	石川町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		泉町	市街化調整区域					中 29	中 29			
	う	犬目町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			50	1.2	中 22	中 31	中 38	中 38				
		1 主要地方道46号 八王子あきる野線（高尾街道）以西の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
う	上野町	上野第二地区土地区画整理区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	打越町	市街化調整区域	50	1.4		中 60	中 65	中 65				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
う	宇津木町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		宇津木土地区画整理区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
う	宇津貫町	市街化調整区域	50	1.2	中 27	中 41	中 52	中 52				
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
う	梅坪町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	裏高尾町	市街化調整区域	50	1.2	純 13	純 22	純 1.5	純 1.5				
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	追分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	小津町	農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	24					
		盆堀林道以西の地域					純	2.1	純	2.1		
		上記以外の地域	50	1.3	純	23	純	27	純	4.8	純	4.8
	大和田町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大谷町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		宇津木土地区画整理区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	大船町	市街化調整区域										
		1 都道506号 八王子城山線沿い	50	1.3			中	36	中	29	中	29
		2 上記以外の地域	50	1.1			中	36	中	29	中	29
		市街化区域										
		1 都道506号 八王子城山線沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	大塚	市街化調整区域	50	1.5					中	71	中	71
		市街化区域										
		1 大栗川以北の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	尾崎町	宇津木土地区画整理区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上恩方町	農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	25					
		醍醐川以南かつ案下川以北の地域及び盆堀林道以西、明王林道以西の地域	50	1.2		純	24	純	1.4	純	1.4	
		上記以外の地域	50	1.2	純	15	純	23	純	5.0	純	5.0
	上壱分方町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	上川町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	18					
	2 市道川口213号線以南かつ今熊林道以西の地域	50	1.2			中	29	純	2.1	純	2.1	

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上川町	3 主要地方道61号 山田宮の前線以東の地域	50	1.2	中	17中	30中	14中	14		
		4 上記以外の地域	50	1.2	中	16中	30純	5.7純	5.7		
上柚木	市街化区域	市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	50	1.2	中	25中	28中	67中	67		
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域で、主要地方道20号 府中相模原線沿い（230番1先から1160番4先に至る区間（いわゆる旧道）を除く）	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
	3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上柚木2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上柚木3丁目	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
川町	市街化調整区域	50	1.2	中	18中	37中	13中	13			
	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
	1 グリーンタウン高尾	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 松子舞団地	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
川口町	3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	31中	26中	26			
	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
叶谷町	市街化調整区域				中	37中	29中	29			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
加住町1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	32中	39中	39			
	1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線沿い及び以東の地域	50	1.5		中	32中	39中	39			
	2 上記以外の地域	50	1.5		中	32中	39中	39			
	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
加住町1丁目	1 国道411号線（滝山街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小比企町	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	越野	市街化調整区域	50	1.2		中	37中	66中	66			
		市街化区域										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
	さ	散田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		左入町	市街化調整区域	50	1.2		中	32中	52中	52		
			市街化区域									
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 宇津木土地区画整理区域				個別	個別	個別	個別	個別				
3 都道169号(新滝山街道)以南で 国道16号以西及び八王子市幹線1級 49号(ひよどり山道路)以東の地域												
(1) 宅地の固定資産税評価額が1㎡ 当たり54千円以上の地域			60	1.5	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域			60	1.1	比準	比準	比準	比準				
4 上記を除く国道16号線(東京環状 線)沿い			60	1.1	比準	比準	比準	比準				
5 上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準					
し	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	下柚木	市街化調整区域	50	1.2	中	30中	33中	67中	67			
		市街化区域										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	下柚木2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	下柚木3丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	下恩方町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	23				
		2 都道521号 上野原八王子線(陣馬 街道)以北の地域	50	1.2	中	16中	40純	7.1純	7.1			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	館町	1 主要地方道47号 八王子町田線（町田街道）以東の地域	50	1.1	中	18中	39中	29中	29		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	35中	14中	14		
	市街化区域										
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	滝山町1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	37中	44中	44		
	市街化区域										
	1 都道169号（新滝山街道）以南で八王子幹線1級49号（ひよどり山道路）以東の地域										
	(1) 宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり54千円以上の地域	60	1.5	比準	比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	滝山町2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	39中	39中	39		
	市街化区域										
	1 国道411号線（滝山街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 かすみ学園通り沿い	60	1.0	比準	比準	比準	比準					
3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準					
大楽寺町	市街化調整区域	50	1.1			中	29中	29			
市街化区域											
1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準					
丹木町1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	32中	38中	38			
市街化区域											
1 かすみ学園通り沿い	60	1.0	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準					
丹木町2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	17中	34中	38中	38			
市街化区域											
			60	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	丹木町3丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	28	中	38	中	38			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準						
	高月町	農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	24						
		上記以外の地域												
		1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線沿い	50	1.4	中	18	中	34	中	37	中	37		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	18	中	34	中	37	中	37		
	高倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
	て	寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	と	寺田町	市街化調整区域											
			1 めじろ台グリーンヒル通り沿い	50	1.5	中	18	中	43	中	28	中	28	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	43	中	28	中	28	
			市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準					
天神町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
と	廿里町	市街化調整区域												
		1 主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)以東の地域	50	1.2		中	46	中	44	中	44			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	46	中	32	中	32			
		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準						
と	戸吹町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	14	純	22					
		2 国道411号線(滝山街道)以北の地域	50	1.3		中	29	中	28	中	28			
		3 上記を除く主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)沿い及び以東の地域	50	1.2	中	21	中	30	中	23	中	23		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	30	中	23	中	23		
	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準							
な	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準							
檜原町	市街化調整区域						中	29	中	29				

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	檜原町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道32号 八王子五日市線(秋川街道)沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記を除く主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)沿い								
		(1) 「檜原町」信号より南側の街道沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の街道沿い	60	1.3	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中野町	主要地方道32号 八王子五日市線(秋川街道)沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中野山王1～3丁目	中野中央土地区画整理区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野上町1～5丁目	中野西土地区画整理区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中山	市街化調整区域	50	1.2	中	25中	38中	68中	68	
市街化区域		60	1.1	比準	比準	比準	比準			
長房町	市街化調整区域	50	1.1		中	36中	38中	38		
	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
長沼町	市街化調整区域	50	1.2	中	20中	61中	63中	63		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
七国1丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	60	1.3	比準	比準	比準	比準			
七国2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
七国3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
七国4～6丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.2			中	67中	67		
南陽台1丁目	市街化調整区域	50	1.2			中	67中	67		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	初沢町	1 初音橋以北で初沢川以東の地域	50	1.1	倍	中	24	中	24	中	24	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	倍	中	24	純	10	純	10	倍	
	市街化区域												
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	ひ	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		平岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		東浅川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		東中野	市街化調整区域										
			1 野猿街道「中央大学南」信号から「中央大学前」信号に至る八王子市幹線2級2号線沿い	50	1.3	中	28	中	38	中	69	中	69
2 市道幹線2級2号線より西側の地域			50	1.4	中	28	中	38	中	69	中	69	
3 上記以外の地域			50	1.5	中	28	中	38	中	69	中	69	
市街化区域													
1 一部			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
2 主要地方道20号 府中相模原線(野猿街道)沿い			60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
兵衛1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
兵衛2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	41	中	52	中	52	中	52		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	へ	別所1丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	別所2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	堀之内	市街化調整区域	50	1.2	中	33	中	34	中	66	中	66	

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	宮下町	(1) 300番台、400番台の地番の地域	50	1.3	倍	中	27	中	39	中	39	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.5		中	27	中	39	中	39	
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	27	中	39	中	39	
	緑町	市街化区域	60	1.1		比準		比準		比準		比準
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	美山町	市街化調整区域										
		1 主要地方道61号 山田宮の前線以東の地域	50	1.1	純	16	純	22	純	7.9	純	7.9
		2 地番1～54の地域	50	1.1			純	22	純	2.1	純	2.1
		3 上記以外の地域	50	1.1	純	16	純	22	純	6.2	純	6.2
		市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準
みなみ野1～6丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
め	めじろ台1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	も	元本郷町1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	
元横山町1～3丁目		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
元八王子町1丁目	市街化調整区域											
	1 中央自動車道以南の地域	50	1.1		中	42	中	46	中	46		
	2 上記以外の地域	50	1.4		中	37	中	47	中	47		
	市街化区域											
	1 松子舞団地	60	1.1		比準		比準		比準		比準	
	2 上記以外の地域	60	1.1		比準		比準		比準		比準	
	元八王子町2丁目	市街化調整区域										
		1 中央自動車道以南の地域	50	1.1		中	37	中	46	中	46	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	28	中	41	中	44	中	44	
市街化区域												
元八王子町3丁目	1 ホームスタウン八王子	60	1.2		比準		比準		比準		比準	
	2 上記以外の地域	60	1.1		比準		比準		比準		比準	
元八王子町3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	41	純	6.9	純	6.9		

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四谷町	1 一部	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		