

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大久野	字岩井、細尾、肝要	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19						
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	21	純	2.1	純	2.1		
		字水口、長井										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	19				
		2 上記以外の地域										
		(1) 都道251号線沿いの地域	40	1.2	純	16	純	21	純	2.4	純	2.4
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	16	純	21	純	2.4	純	2.4
		字落合										
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	22					
		2 上記以外の地域	40	1.2		中	21	純	4.1	純	4.1	
		市街化区域										
		1 都道184号線以南の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		字坊平、萱窪、北原、坂本、新井										
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	17	純	16			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	17	中	21	純	3.4	純	3.4
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
字羽生												
市街化調整区域	40	1.1	中	38	中	26	純	3.5	純	3.5		
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準						
字幸神												
市街化調整区域	40	1.1		中	22	純	2.3	純	2.3			
市街化区域												
1 秋川街道及び都道184号線沿いの地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準						
2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準						

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平 井	市街化調整区域	40	1.1		中	26	純 7.4	純 7.4		
		市街化区域									
		1 日の出団地	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		字三吉野桜木									
		市街化調整区域	40	1.1		中	24				
		市街化区域									
		1 都市計画法上の商業地域 （イオンモール敷地）	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		字三吉野清坊、三吉野宿上、三吉野下平井、 三吉野宿通									
		市街化調整区域	40	1.1		中	24				
		市街化区域									
		1 都道184号線以北の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		市街化調整区域	40	1.1		中	24				
市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準					