

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大月1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		大月町大月	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大月町駒橋	上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 6.6	純 5.7	純 5.7			
		全域	40	1.1		純 10	純 5.7	純 5.7			
	大月町花咲	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 8.9					
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中 15	中 18	純 5.2	純 5.2			
	大月町真木	2 上記以外の地域	50	1.1	純 9.5	純 12	純 5.2	純 5.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.6					
		上記以外の地域									
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2	純 8.5	純 13	純 6.5	純 6.5			
	こ	駒橋1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 14	純 5.7	純 5.7		
		さ	笹子町黒野田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.2			
国道20号線沿い	40			1.1	純 11	純 12	純 11	純 11			
上記以外の地域											
笹子町白野	1 黒野田橋より東側の地域		40	1.1	純 8.3	純 8.0	純 8.6	純 8.6			
	2 上記以外の地域		40	1.1	純 8.3	純 8.0	純 8.6	純 8.6			
	農業振興地域内の農用地区域				純 6.6	純 7.2					
	国道20号線沿い		40	1.1	純 11	純 12	純 13	純 13			
笹子町吉久保	上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 8.8	純 7.6	純 7.6				
	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 6.8						
	1 8番の1、19番の1、22番の1、26番の1、3の地域	40	1.1		周比準	比準	比準				
	笹子川橋より東側の地域										
		1 国道20号線沿い	40	1.1	純 12	純 12	純 11	純 11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 8.0	純 7.3	純 7.3			

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹子町吉久保	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道20号線沿い	40	1.1	純12	純12	純11	純11		
	猿橋町朝日小沢	2 上記以外の地域	40	1.1	純9.5	純8.0	純7.3	純7.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純5.4	純5.5				
	猿橋町伊良原	上記以外の地域	50	1.2	純6.2	純6.6	純4.1	純4.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純8.6	純8.1				
	猿橋町小沢	上記以外の地域	50	1.1	純17	純15	純6.6	純6.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純12	純11	純6.6	純6.6		
	猿橋町小篠	農業振興地域内の農用地区域			純4.7	純5.6				
		上記以外の地域	50	1.2	純5.8	純6.7	純4.9	純4.9		
	猿橋町桂台1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純4.5	純4.9				
		上記以外の地域	50	1.2	純5.7	純6.0	純4.0	純4.0		
	猿橋町猿橋	都市計画法上の用途地域	50	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1			純4.0	純4.0		
	猿橋町殿上	農業振興地域内の農用地区域			純8.6	純7.7				
		都市計画法上の用途地域								
	猿橋町藤崎	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	猿橋町鳥沢	上記以外の地域	50	1.1	純12	純9.1	純4.0	純4.0		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	富浜町鳥沢	上記以外の地域	50	1.1	純9.2	純11	純3.8	純3.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純5.3	純5.6				
と	富浜町鳥沢	四季の丘	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純6.3	純6.6	純4.4	純4.4		
と	富浜町鳥沢	農業振興地域内の農用地区域			純5.4	純6.5				
		都市計画法上の用途地域								
と	富浜町鳥沢	1 国道20号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富浜町鳥沢	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 14	純 8.7	純 8.7		
な	富浜町宮谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 10	純 5.2	純 5.2		
	七保町浅川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 5.8	純 3.2	純 3.2		
	七保町葛野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.1				
		県道小和田猿橋線沿いの地域	40	1.2	純 7.9	純 7.3	純 5.4	純 5.4		
	七保町駒宮	上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 7.3	純 5.4	純 5.4		
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.0				
	七保町下和田	上記以外の地域	40	1.1		純 5.8	純 3.2	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 6.3				
	七保町瀬戸	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 9.2	純 4.8	純 4.8		
	七保町奈良子	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 4.0				
		国道沿い	40	1.1	純 7.9	純 7.3	純 3.2	純 3.2		
	七保町林	上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 5.8	純 3.2	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 4.3				
	賑岡町浅利	上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 5.9	純 3.2	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.0				
に	賑岡町岩殿	上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 5.2	純 3.2	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.0				
	賑岡町奥山	上記以外の地域	40	1.2	純 7.3	純 7.1	純 8.4	純 8.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 7.1				
	賑岡町強瀬	上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 9.2	純 7.7	純 7.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 4.7				
	賑岡町強瀬	上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 5.7	純 6.4	純 6.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 6.4				

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	賑岡町強瀬	上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 9.2	純 7.7	純 7.7		
		賑岡町畑倉			純 8.0	純 6.5				
	賑岡町ゆりヶ丘	上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 8.0	純 6.4	純 6.4		
		岩殿ニュータウン	50	1.1						
は	初狩町下初狩	上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 8.8	純 7.7	純 7.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.5				
		国道20号線沿い	40	1.1	中 8.3	中 12	純 6.1	純 6.1		
	初狩町中初狩	上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 8.9	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.5				
		国道20号線沿い	40	1.1	中 8.3	中 12	純 6.1	純 6.1		
み	御太刀1・2丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 8.9	純 4.1	純 4.1		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	梁川町新倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 6.3	純 3.7	純 3.7		
	梁川町塩瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 6.2	純 3.7	純 3.7		
	梁川町立野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 6.2	純 3.7	純 3.7		
	梁川町綱の上	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 6.2	純 3.7	純 3.7		