

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	旭町上條北割	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.7	純 7.8						
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.0	純 10	純 10				
	旭町上條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.4	純 10	純 10				
	旭町上條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 9.3	純 10	純 10				
	穴山町	七里岩台の上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.3					
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 7.4	純 12	純 12			
		七里岩台より西側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.8					
			2 国道20号線沿い	40	1.1	中 10	中 16		中 63			
			3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 9.3	純 12	純 12			
		七里岩台より東側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7					
2 上記以外の地域			30	1.1	純 5.4	純 9.1	純 12	純 12				
い 岩下		農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.1						
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 9.6	純 11	純 11					
う 上ノ山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.2							
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 9.5	純 11	純 11					
お	大草町上條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 8.6	純 11	純 11				
	大草町下條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 8.7	純 11	純 11				
	大草町下條西割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 8.5	純 11	純 11				
	大草町若尾	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.3						
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 10	純 11	純 11				

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上祖母石	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 5.6 純 8.1										
		国道20号線沿い	50	1.1	中	12中	18					
	神山町北宮地	上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 10	純 14	純 14				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5						
	神山町武田	上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 9.2	純 10	純 10				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5						
	神山町鍋山	上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 9.2	純 10	純 10				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5						
	さ	栄1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 12					
			上記以外の地域	50	1.1	純 9.3	純 14	中 31	中 31			
	し	下祖母石	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.1					
国道20号線沿い			50	1.1	中	12中	18					
上記以外の地域			40	1.1	純 6.8	純 10	純 14	純 14				
す	水神1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
せ	清哲町青木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.5						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 10	純 10				
	清哲町折居	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.5						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 10	純 10				
	清哲町樋口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.5						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 10	純 10				
	清哲町水上	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.3	純 10	純 10				
た	龍岡町下條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.0						
		県道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い	50	1.1	中	13中	18					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 8.6	純 11	純 11				
	龍岡町下條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.4						

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井町駒井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道141号線(清里ライン)沿い	40	1.1	中	13中	20			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純6.5	純9.6	純13	純13		
	藤井町坂井	七里岩台の上								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純6.5	純8.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純7.8	純9.8	純13	純13		
	藤井町南下條	七里岩台の下								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純5.7	純8.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純6.5	純9.6	純13	純13		
	富士見1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純6.8	純8.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純8.2	純10	純13	純13		
富士見ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	穂坂町上今井	農業振興地域内の農用地区域			純4.2	純7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純5.0	純8.2	純10	純10		
	穂坂町三之蔵	農業振興地域内の農用地区域			純4.3	純6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純5.1	純8.2	純10	純10		
	穂坂町長久保	農業振興地域内の農用地区域			純4.2	純7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純5.0	純8.2	純10	純10		
	穂坂町三ツ澤	農業振興地域内の農用地区域			純4.5	純5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純5.2	純6.8	純10	純10		
	穂坂町宮久保	農業振興地域内の農用地区域			純4.6	純6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純5.4	純7.1	純10	純10		
	穂坂町柳平	農業振興地域内の農用地区域			純4.6	純6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純5.4	純8.3	純10	純10		
本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ま	円野町上円井	農業振興地域内の農用地区域			純2.6	純4.5				

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	円野町上円井	国道20号線沿い	40	1.1	中 7.9	中 12	中 48				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.8	純 8.7	純 8.7			
	円野町下円井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5					
		国道20号線沿い	40	1.1	中 7.9	中 12					
	円野町入戸野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.8	純 8.7	純 8.7			
	わ	若宮1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		