



市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大泉町西井出	(1) 川俣地区（宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり6千円以下の地域）	30	1.1	純7.0	純8.0	純17	純17		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中16	中20	中57	中57		
	大泉町谷戸	字井富、大泉、飛沢の地域	30	1.1	中16	中20	中54	中54		
		上記以外の地域	30	1.1	純4.6	純8.2	純17	純17		
		農業振興地域内の農用地区域			純3.2	純7.7				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		県道長沢小淵沢線沿い	30	1.1	純7.1	純14	中56	中56		
		上記以外の地域								
		1 字大泉、落合の地域	30	1.1	中16	中23	中52	中52		
		2 字並木上、内山の地域	40	1.1	中16	中26	中84	中84		
		3 字西泉の地域	30	1.1	中16	中25	中56	中56		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純4.5	純9.7	純17	純17		
	こ	小淵沢町	農業振興地域内の農用地区域			純4.1	純8.3			
別荘用地として区画された山林・原野							比準	比準		
中央自動車道より北側の地域										
1 主要地方道北杜富士見線沿い（八ヶ岳高原ライン）										
(1) 「馬術競技場入口」信号より南側の地域			40	1.1	中20	中31	中77	中77		
(2) 上記以外の地域			40	1.2	中21	中33	中77	中77		
2 主要地方道北杜富士見線（八ヶ岳高原ライン）より西側の地域			40	1.1	純8.5	純20	中46	中46		
3 主要地方道北杜富士見線（八ヶ岳高原ライン）より東側の地域			40	1.1	中12	中20	中59	中59		
J R中央本線と中央自動車道に挟まれた地域			40	1.1	純6.1	純9.1	中49	中49		
上記以外の地域										
	1 主要地方道北杜富士見線沿い及び主要地方道茅野北杜葦崎線沿い	40	1.1	純6.1	純9.1	中49	中49			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純6.1	純9.1	純17	純17			
小淵沢町上笹尾	農業振興地域内の農用地区域			純4.8	純6.8					

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小淵沢町上笹尾	別荘用地として区画された山林・原野	%				倍 比準	倍 比準		
		J R小海線より北側の地域								
		1 白樺平別荘地	40	1.1			倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 44	中 75	中 75		
		J R小海線と中央自動車道に挟まれた地域	40	1.1	中 12	中 19	中 66	中 66		
		J R中央本線と中央自動車道に挟まれた地域	40	1.1	純 6.4	純 9.0	中 39	中 39		
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 9.0	純 17	純 17			
	小淵沢町下笹尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 8.2	純 11	純 11		
	小淵沢町松向	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.3				
		J R中央本線より北側の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.8	中 42	中 42		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.8	純 17	純 17		
す 須玉町穴平	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.4					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.5	純 6.0	純 6.0			
須玉町江草	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.3					
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.6	純 3.3	純 3.3			
須玉町大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.5					
	県道須玉中田線沿い	40	1.1	中 8.8	中 17	中 38	中 38			
	上記を除く県道沿い	40	1.1	中 7.5	中 14	中 28	中 28			
上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 11	純 7.4	純 7.4				
須玉町小尾	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.6	純 6.0	純 6.0			
須玉町上津金	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.5	純 3.8	純 3.8			
須玉町小倉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.5	純 7.0	純 7.0			
須玉町境之澤	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 8.8	純 5.9	純 5.9			
須玉町下津金	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5					



市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須玉町若神子	(1) 県道沿い	40	1.1	中	12中	29中	37中	37		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 17	純 7.6	純 7.6			
た	須玉町若神子新町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.1	純 5.6	純 5.6			
た	高根町浅川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 10					
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 15	純 8.3	純 8.3			
	高根町上黒澤	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.0	純 8.1	純 6.6			
	高根町川俣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 15	純 6.8	純 6.6			
	高根町清里	清里の森の1㎡当たりの借地権の価格は4,600円									
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 12					
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準			
		字念場原の地域									
		1 JR小海線より南側の主要地方道北杜富士見線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 国道141号線(清里ライン)沿い	50	1.1	中 22	中 33	比準	比準			
		3 牧場通り沿い	50	1.1	中 20	中 30	比準	比準			
		4 JR小海線、国道141号線(清里ライン)及び小深沢川に囲まれた地域	50	1.1	中 18	中 30	比準	比準			
		5 牧場通り西側の地域と国道141号線(清里ライン)より西側で丘の公園入口交差点より南側の地域	30	1.2	中 11	中 19	中 54	中 54			
		6 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	中 54	中 54			
		大門川より東側の地域	30	1.1	純 5.7	純 15	純 8.8	純 8.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 18	純 8.8	純 8.8			
	高根町蔵原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 12	純 6.7	純 5.8			
	高根町小池	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.6					

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高根町小池	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 12	純 6.8	純 5.8		
		高根町五町田			純 3.6	純 9.5				
	高根町下黒澤	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	純 5.4	純 16	純 17	純 14		
		主要地方道長坂高根線沿い								
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 15	純 11	純 9.0		
	高根町堤	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 13	純 7.7	純 6.2		
	高根町長澤	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 14	純 6.7	純 5.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 13				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
	高根町東井出	字上手原の地域	30	1.1	中 8.6	中 31	中 69	中 61		
		字上手林の地域	30	1.2	純 5.7	純 16	純 14	純 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 15	純 8.8	純 7.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 12				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		字上手原の地域								
	高根町箕輪	1 主要地方道北杜八ヶ岳公園線より南側の地域	30	1.1	中 8.6	中 33	中 64	中 57		
		2 主要地方道北杜八ヶ岳公園線より北側の地域	30	1.1	中 8.0	中 28	中 26	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 15	純 12	純 12		
農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.1					
国道141号線（清里ライン）沿い		40	1.1	純 6.3	純 15	純 17	純 14			
高根町箕輪新町	主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.5	純 15	純 17	純 14			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.8	純 6.8	純 5.6			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.6					
	国道141号線（清里ライン）沿い	40	1.1	純 6.3	純 15	純 17	純 14			
高根町箕輪新町	主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.5	純 15	純 17	純 14			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 12	純 7.3	純 6.0			

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高根町村山北割	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.4	純 9.2					
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準			
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.5	純 18	純 17	純 14			
	高根町村山西割	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 8.6				
		別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準		
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.3	純 16	純 16	純 13			
	高根町村山東割	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 8.6				
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.5	純 17	純 12	純 10			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 11	純 6.4	純 5.4			
	な	長坂町大井ヶ森	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.2				
			別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
			八ヶ岳広域農道(レインボーライン)より北側の地域	30	1.1	中 14	中 20	中 51	中 51		
長坂町大八田		農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.8				
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.8	純 11	純 14	純 14			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.2	純 11	純 11			
長坂町小荒間	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.3					
	別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	中 51	中 51				
長坂町渋沢	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.3					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.7	中 27	中 27				
長坂町白井沢	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 6.8					
	別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準			
	字上の原、小泉、新田原、空峠の地域	30	1.1	中 8.7	中 13	中 58	中 58				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 7.5	純 13	純 13			

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長坂町塚川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.3	純 11	純 11		
	長坂町富岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	純 13	純 13		
	長坂町長坂上条	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
		主要地方道長坂高根線沿いのうち「北杜警察署前」交差点より北側の地域	40	1.1						
		上記以外の地域								
		1 JR中央本線より西側の地域	30	1.1	純 5.6	純 7.3	純 14	純 14		
	2 JR中央本線より東側の地域	40	1.1	純 5.9	純 8.4	中 36	中 36			
	長坂町長坂下条	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 8.1	中 38	中 38		
	長坂町中島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.9	純 11	純 11		
	長坂町中丸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 8.6	純 13	純 13		
	長坂町夏秋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.1	純 11	純 11		
長坂町日野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	純 12	純 12			
は 白州町大武川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 19					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 24	純 9.2	純 9.2			
白州町上教来石	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.2	純 9.9	純 9.9			
白州町下教来石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.5					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.8	純 6.8	純 6.8			
白州町白須	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4					
	別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準			



市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	白州町白須	国道20号線沿い	%								
		1 固定資産税評価額が1㎡当たり10,000円以上の宅地	40	1.1							
		2 上記以外の地域	40	1.2	純6.2	純13	中48	中48			
		字馬飼場で国道20号線より東側の地域	40	1.1	純6.3	純27	中47	中47			
		字大原の地域									
		1 固定資産税評価額が1㎡当たり5,000円以上の宅地	30	1.0							
		2 8200～8299番地の宅地	30	1.5							
		3 上記以外の地域	30	1.1	純4.6	純7.6	純9.1	純9.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純4.1	純7.6	純5.8	純5.8			
		白州町台ヶ原	農業振興地域内の農用地区域			純2.9	純5.5				
	国道20号線沿い	40	1.3	純6.4	純14	中33	中33				
	上記以外の地域	30	1.1	純3.5	純6.1	純9.2	純9.2				
	白州町大坊	農業振興地域内の農用地区域			純4.1	純8.4					
	別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純4.9	純12	中47	中47				
白州町鳥原	農業振興地域内の農用地区域			純2.8	純5.8						
国道20号線沿い	40	1.4	純6.6	純14	中42	中42					
上記以外の地域	30	1.1	純3.9	純7.6	純12	純12					
白州町花水	農業振興地域内の農用地区域			純2.9	純6.4						
別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準				
上記以外の地域	30	1.1	純3.8	純8.0	純9.1	純9.1					
白州町横手	農業振興地域内の農用地区域			純3.4	純6.2						
別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準				
字御殿、中込原、宮沢、上原、縦横道の地域	30	1.1	純4.8	純9.1	中47	中47					
上記以外の地域	30	1.1	純4.5	純8.0	純15	純15					
む	武川町黒澤	農業振興地域内の農用地区域			純4.3	純6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純5.1	純7.4	純5.1	純5.1			

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
む	武川町新奥	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 7.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 8.0	純 4.8	純 4.8				
	武川町牧原	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.9					
		国道20号線沿い	40	1.1	純 6.6	純 13						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.8	純 5.7	純 5.7				
		武川町三吹	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 9.0				
	武川町宮脇	農業振興地域内の農用地区域										
		国道20号線沿い	40	1.3	純 7.3	純 12						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.9	純 5.1	純 5.1				
		武川町柳澤	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.6				
			別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準		
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.1	純 6.2	純 4.4	純 4.4				
	武川町山高	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.6					
		字真原の地域	30	1.1		純 13	中 55	中 55				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.4	純 5.2	純 5.2				