

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	飯富	国道沿い	50	1.2	中	14	中	28				
		上記以外の地域	40	1.0	純	4.8	純	6.0	純	6.1	純	6.1
	市之瀬	農業振興地域内の農用地区域			純	3.6	純	4.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.7	純	5.3	純	3.7	純	3.7
う	上之平	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2	純	4.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.1	純	6.1	純	3.2	純	3.2
	梅平	農業振興地域内の農用地区域			純	5.1	純	12				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準
		上記以外の地域	40	1.1	純	5.9	純	17	純	4.6	純	4.6
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純	5.1	純	15				
		上記以外の地域	40	1.1	純	6.4	純	19	純	4.4	純	4.4
き	切石	農業振興地域内の農用地区域			純	3.4	純	8.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.6	純	11	純	6.6	純	6.6
し	下田原	農業振興地域内の農用地区域			純	3.7	純	5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.1	純	7.6	純	5.8	純	5.8
	下部	農業振興地域内の農用地区域			純	4.9	純	4.3				
		上記以外の地域	50	1.1	純	6.7	純	5.9	純	3.8	純	3.8
	下山	農業振興地域内の農用地区域			純	4.6	純	13				
		上記以外の地域	40	1.1	純	6.4	純	17	純	4.0	純	4.0
つ	角打	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.2	純	21	純	5.0	純	5.0
と	常葉	農業振興地域内の農用地区域			純	3.5	純	3.6				
		宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり11千円以上の地域	50	1.1								
		JR身延線と常葉バイパスの間の地域										
		1 県道甲斐常葉停車場線沿い	40	1.1	純	5.1	純	6.9	純	4.0	純	4.0
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	4.3	純	6.7	純	4.0	純	4.0
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.0	純	5.2	純	4.0	純	4.0
に	西嶋	農業振興地域内の農用地区域			純	3.5	純	8.5				

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西嶋	上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 11	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 16				
は	波木井	上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 19	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.2				
ふ	古関	上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 5.6	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.6				
ま	丸滝	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域				純 16				
み	三澤	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1		純 21	純 4.0	純 4.0		
よ	身延	上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 4.0				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.1	純 3.7	純 3.7		
よ	八日市場	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 26	純 3.5	純 3.5		
よ	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 7.3	純 6.3	純 6.3		
		大字一色、岩欠、大炊平、大磯小磯、大山、折門、釜額、上田原、川向、北川、清澤、切房木、久保、熊沢、車田、芝草、杉山、瀬戸、大子、樋田、中ノ倉、根子、八坂、水船、道、嶺、桃ヶ窪、山家、湯之奥の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.1	純 3.8	純 3.8		
		大字伊沼、江尻窪、大塩、遅沢、久成、手打沢、寺沢、中山、梨子、日向南沢、平須、福原、古長谷、宮木、矢細工、夜子沢の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.5	純 4.0	純 4.0		

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
上記以外	大字相又、栗倉、大崩、大島、大城、大塚、小田船原、帯金、門野、上八木沢、下八木沢、清子、椿草里、樋之上、光子沢、横根中、和田の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 10				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 12	純 5.0	純 5.0		