

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.2	純 7.6					
		上記以外の地域	40	1.0	純 7.5	純 9.0	純 2.8	純 2.8			
	浅原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 11					
		県道沿い	50	1.1	中 16	中 25					
	芦安芦倉	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 8.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 9.1	純 9.3	純 1.8	純 1.8			
	芦安安通	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.8	純 1.8			
	あやめが丘	全域	40	1.1			純 6.0	純 6.0			
	鮎沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.0	純 13					
	有野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.4					
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.8	純 8.5	中 9.2	中 9.2			
い	飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 8.4					
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		市道白根6号線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		上記以外の地域									
		1 富士川街道と廃軌道の間地域	50	1.1	周比準	周比準					
2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道葦崎南アルプス中央線より西側の地域	40	1.1	純 7.5	純 8.8	純 4.1	純 4.1				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 8.3	純 9.5	純 5.1	純 5.1				
飯野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.0						
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 7.9	純 4.5	純 4.5				
和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 10						
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 14						

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.2	純 6.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 7.0	純 3.4	純 3.4			
	上八田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 8.1					
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 27	中 24				
	榎原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 10					
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 21					
	江原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 10	中 17	中 17			
	お	大嵐	1 市道楡形14号線(県道県民の森公園線の延長の路線)沿い	50	1.1						
			2 上記以外の地域	50	1.0	純 8.8	純 14				
	お	小笠原	全域	40	1.1	純 3.8	純 10	純 3.0	純 3.0		
			農業振興地域内の農用地区域				純 10				
都市計画法上の用途地域			—	路線		周比準					
落合		上記以外の地域	50	1.1		純 12					
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.3					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
か	加賀美	上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 9.5	中 15	中 15			
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2					
		字石原田の地域	40	1.2	純 9.0	純 12					
	鏡中條	上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 12					
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 11					
		釜無川より東側の地域	50	1.1	純 9.4	純 13					
	上市之瀬	上記以外の地域	40	1.2	純 9.4	純 13					
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 8.2	純 3.2	純 3.2			
	上今井	農業振興地域内の農用地区域				純 6.9					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井	上記以外の地域	50	1.1		純 8.6					
		上今諏訪	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 8.5				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 23	中 20	中 20			
		主要地方道今諏訪北村線(アルプス通り)沿い	50	1.1	中 19	中 22	中 20	中 20			
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 13	中 21	中 20	中 20			
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 11	中 14	中 14			
	上高砂	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 9.1				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 13	中 18					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 11					
	上宮地	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 7.5				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 8.9	純 6.0	純 6.0			
川上	農業振興地域内の農用地区域				純 8.0	純 9.0					
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準						
	上記以外の地域										
	1 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い	50	1.1	周比準	周比準						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 10	中 43	中 43				
く	曲輪田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.0					
		上記以外の地域									
		1 大和川より東側の地域	40	1.1	純 6.8	純 12	純 5.4	純 5.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 8.6	純 4.8	純 4.8			
曲輪田新田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 7.5					
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 8.8	中 8.8	中 8.8				
こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 3.1	純 3.1			
さ	在家塚	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.8					
		県道葦崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い	50	1.1	周比準	周比準					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下宮地	1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 9.6	純 15				
	十五所	農業振興地域内の農用地区域				純 7.3				
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道楡形7号線（楡形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		周比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1		純 8.8				
	す	須澤	全域	40	1.1	純 3.8	純 10	純 3.0	純 3.0	
	た	大師	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.7			
都市計画法上の用途地域										
1 工業専用地域（甲西工業団地）		50	1.1	周比準	周比準					
2 上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準					
上記以外の地域		40	1.1	純 7.9	純 10					
高尾	全域	40	1.1	純 6.0	純 6.0	純 2.8	純 2.8			
高田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 10					
	上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 13					
田島	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 10					
	上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 13					
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 8.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 13	純 3.8	純 3.8		
築山	築山	農業振興地域内の農用地区域								
		1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域			純 5.0	純 8.8				
	2 広域農道（ウェスタンライン）より西側の地域			純 4.8	純 8.9					
	上記以外の地域									
1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域	40	1.1	純 6.4	純 11	純 6.3	純 6.3				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	築山	2 広域農道（ウエスタンライン）より西側の地域	40	1.1	純 6.0	純 13	純 4.3	純 4.3		
て	寺部	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 12				
と	藤田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 8.7				
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 16	中 25				
	百々	上記以外の地域	40	1.1	純 8.8	純 12				
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 8.2				
	十日市場	県道南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 18					
	徳永	上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 9.4	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
	戸田	県道沿い	50	1.1	中 20	中 25				
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.6	純 12				
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 10				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 19					
	西南湖	上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 13	中 16	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12				
	西野	都市計画法上の用途地域								
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準				
	西野	2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 13	中 11	中 11		
	西野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 7.2	純 3.4	純 3.4		
	西野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.7				
		主要地方道富士川南アルプス線沿い	50	1.2	中 15	中 21				
	西野	上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 13				
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.0				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西野	主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1	倍	中	28	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	純	13中	13中	13				
は	荊沢	農業振興地域内の農用地区域			純	6.8	純	10				
		都市計画法上の用途地域										
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準						
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準						
ひ	東南湖	上記以外の地域	50	1.1	純	8.6	純	14				
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.4	純	11				
		国道及び県道沿い	50	1.1	中	24中	34					
ふ	平岡	上記以外の地域	40	1.1	純	7.8	純	13				
		農業振興地域内の農用地区域			純	4.5	純	5.2				
み	古市場	上記以外の地域	40	1.1	純	5.2	純	6.1	純	4.7	純	4.7
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準						
		上記以外の地域										
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準							
み	宮沢	2 上記以外の地域	50	1.1	純	7.0	純	9.6				
		農業振興地域内の農用地区域			純	8.1	純	11				
		都市計画法上の用途地域										
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準						
む	六科	2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準						
		上記以外の地域	50	1.1	純	9.5	純	13				
		農業振興地域内の農用地区域			純	8.7	純	10				
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	中	17中	20					
も	桃園	主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中	15中	19	中	16			
		上記以外の地域	40	1.1	純	10	純	13中	16中	16		
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.9						
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準							

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	桃園	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道楡形7号線（楡形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）及び市道桃園26号線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		3 滝沢川より西側の地域	40	1.1		純 8.0				
や	野牛島	4 上記以外の地域	50	1.1		純 9.2				
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1	純 9.8			
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 21		中 16		
山寺	山寺	上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 13	中 16	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 9.4			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
ゆ	湯沢	2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.7	純 11				
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 7.3			
よ	吉田	上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 8.8	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.0				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 42				
		上記以外の地域	50	1.1		純 8.7				