

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.4	純 6.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 9.5	純 4.6	純 4.6			
	一町田中	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道及び県道沿い				純 14					
		2 上記以外の地域			純 7.8	純 10					
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	50	1.1		純 23					
		2 県道沿い	50	1.1		純 20					
	う	歌田	農業振興地域内の農用地区域								
			1 国道沿い				純 14				
2 県道沿い					純 12						
3 上記以外の地域				純 8.6	純 8.6						
上記以外の地域											
1 国道沿い		50	1.1		純 24						
2 県道沿い		50	1.1		純 21						
3 上記以外の地域		40	1.1	純 15	純 17	純 8.9	純 8.9				
え		江曾原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.1				
			上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 13	純 5.0	純 5.0		
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 10					
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 16	純 8.1	純 8.2			
	落合	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い			純 7.3	純 11					
		2 上記以外の地域			純 6.1	純 9.0					
		上記以外の地域									
1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1	純 17	純 23							
2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 15	純 5.1	純 5.1					
か	上石森	農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 11					

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上石森	上記以外の地域	%								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 市道下栗原下石森線沿いの工場用地	40	0.6							
	上岩下	3 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 18	純 13	純 13			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.2					
	上神内川	上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 14	純 5.1	純 5.1			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上栗原	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道沿い				純 11					
		2 上記以外の地域			純 8.5	純 9.9					
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	50	1.1		純 22					
	上之割	2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 8.3	純 8.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 18	純 8.3	純 8.3			
鴨居寺	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 8.3						
	上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 14	純 8.1	純 8.1				
き	北	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 7.4					
		上記以外の地域									
	1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1		純 21						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 14	純 5.1	純 5.1				
切差	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.4						
	上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 8.4	純 4.5	純 4.5				
こ	小原西	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 11					
		上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 18	中 45	中 45				
小原東	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 11						

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ し	小原東	上記以外の地域	%								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	18中	45中	45		
	三ヶ所	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道及び市道青梅支線沿い			純	9.0純	12				
		2 上記以外の地域			純	7.8純	9.9				
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道及び市道青梅支線沿い	50	1.1	純	18純	22純	8.3純	8.3		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	純	13純	16純	8.3純	8.3			
下石森	農業振興地域内の農用地区域				純	10純	12				
	上記以外の地域										
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 市道下栗原下石森線沿いの工場用地	40	0.6								
	3 上記以外の地域										
	(1) 県道沿い	50	1.1	純	21純	23					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	18純	18純	12純	12			
	下井尻	農業振興地域内の農用地区域				純	8.0純	11			
1 県道沿い				純	6.9純	9.6					
2 上記以外の地域											
上記以外の地域											
1 県道沿い		50	1.1	純	17純	20					
2 上記以外の地域		40	1.1	純	14純	15純	8.3純	8.3			
下神内川	農業振興地域内の農用地区域				純	8.7純	8.4				
	上記以外の地域										
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	16中	45中	45		

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下栗原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道沿い			純 11						
		2 上記以外の地域		純 8.6	純 9.0						
		上記以外の地域									
	正徳寺	1 国道沿い	50	1.1	純 21						
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 8.3	純 8.7			
	た	大工	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 10	純 4.8	純 4.8			
	な	中村	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 8.3				
			上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 8.9	純 8.9		
七日市場		農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純 8.6	純 8.7					
		2 上記以外の地域			純 7.3	純 8.1					
		上記以外の地域									
に	西	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.1					
	上記以外の地域	30	1.1	純 9.3	純 11	純 4.5	純 4.5				
ひ	東	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 11	純 4.6	純 4.6			
	東後屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 9.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 16	純 8.3	純 8.3			
ほ	堀内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 9.5	純 4.6	純 4.6			
ま	牧丘町北原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 10	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧丘町窪平	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 4.3	純 5.1					
		1 県道及び市道1371号線(旧国道)沿い	50	1.1	純 10	純 11	純 5.9	純 5.9		
		2 市道1371号線(旧国道)より東側で、269番地2及び山梨市役所牧丘支所より北側の地域	40	1.3	純 7.3	純 8.1	純 4.2	純 4.2		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 8.1	純 4.2	純 4.2		
	牧丘町倉科	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 12	純 2.4	純 2.4		
	牧丘町城古寺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 16	純 4.2	純 4.2		
	牧丘町柚口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 7.7	純 3.0	純 3.0		
	牧丘町千野々宮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 8.1	純 3.3	純 3.3		
	牧丘町成沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.7	純 2.7	純 2.7		
	牧丘町西保下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 県道塩平程平線沿い	30	1.2	純 7.3	純 14	純 3.5	純 3.5		
		2 東山広域農道(フルーツライン)沿い	30	1.1	純 6.1	純 12	純 2.7	純 2.7		
		3 東山広域農道(フルーツライン)より北側の地域	30	1.0	純 6.1	純 12	純 2.1	純 2.1		
		4 鼓川より南側の地域	30	1.0	純 6.1	純 12	純 2.1	純 2.1		
		5 上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 12	純 2.4	純 2.4		
	牧丘町西保中	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 10	純 2.1	純 2.1		
	牧丘町隼	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 19	純 4.0	純 4.0		

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1	倍	純 20	倍				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 13	純 5.1	純 5.1			
や	矢坪	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 8.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 9.3	純 12	純 4.7	純 4.7			
	山根	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 7.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 11	純 4.8	純 4.8			