

調 整 率 表

市区町村名：神戸市須磨区

須磨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板宿	全域	—	—	—	1.00	1.00	—	—
	板宿町1～3丁目	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
お	一ノ谷町1～5丁目	市街化調整区域	—	—	1.00	1.00	1.00	—	—
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	大手	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—	—	—
く	車	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
し	白川	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
せ	禅昌寺町1・2丁目	市街化区域	1.00	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00	—	—
た	多井畑	市街化区域							
		1 路線価設定道路沿い	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	高倉町1・2丁目	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
と	道正台1丁目	路線価設定道路沿い	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西須磨	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
ひ	東白川台1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
	東須磨	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市須磨区

須磨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東須磨	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
み	明神町1～5丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
	妙法寺	市街化区域							
		1 路線価設定道路沿い	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
よ	横尾1～9丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00	—	—
わ	若木町1～4丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00	—	—
	上記以外	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。