

調 整 率 表

市区町村名：神戸市兵庫区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	烏原町	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00	—	—
き	北山町	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00	—	—
さ	里山町	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
し	清水町	市街化区域	1.00	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00	—	—
ち	千鳥町1～4丁目	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00	—	—
て	天王町1～4丁目	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
ひ	氷室町1・2丁目	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
	鶴越筋	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
	平野町	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
	上記以外	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。