

# 調 整 率 表

市区町村名：江津市

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	浅利町	国道9号沿い、県道浅利停車場線沿い及び市道浅利中央線沿い	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 浅利旭ヶ丘土地区画整理事業施行済地内及び浅利住宅団地内	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		有福温泉町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		有福温泉町本明	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	跡市町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	井沢町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	敬川町	国道9号沿い	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		後地町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	嘉久志町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		金田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		川平町平田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川平町南川上	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
く	黒松町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	江津町	都市計画法上の工業地域及び準工業地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00			
さ	桜江町市山	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
	桜江町今田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	桜江町後山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	桜江町江尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：江津市

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜江町大貫	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	桜江町小田	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	桜江町川越	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	桜江町川戸	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	桜江町坂本	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桜江町鹿賀	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	桜江町田津	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	桜江町谷住郷	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	桜江町長谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桜江町八戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	島の星町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	清見町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	千田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	都野津町	国道9号沿い	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		県道皆井田江津線沿い及び市道都野津神村線沿い	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 都野津西部土地区画整理事業施行済地内	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
都治町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
に	二宮町神主	国道9号沿い、県道皆井田江津線沿い及び赤羽根土地区画整理事業施行済地内							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
二宮町神村	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
二宮町羽代	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	波子町	国道9号沿い、県道跡市波子停車場線沿い及び県道波子停車場線沿い							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：江津市

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	波子町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		波積町北	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		波積町本郷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		波積町南	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	松川町市村	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	松川町太田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	松川町上河戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	松川町上津井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	松川町下河戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	松川町長良	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	松川町畑田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	松川町八神	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
	わ	和木町	国道9号沿い及び市道江津敬川海岸線沿い	1.00	周比準	周比準	1.00	1.00		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
渡津町		都市計画法上の工業地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準			
		国道9号沿い、国道261号沿い、県道浅利渡津線沿い及び市道渡津浅利線沿い	0.85	周比準	周比準	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。