

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	浅川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	浅越	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
い	犬島	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00				
う	内ヶ原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	浦間	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		お	大多羅町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域							
邑久郷	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
乙子	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
	か	可知1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
			市街化調整区域								
金岡西町		市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域									
金岡東町1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—					
金田	全域	1.00	市比準	市比準	—	—					
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
	上阿知	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神崎町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
き	北幸田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北幸田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
く	君津	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
く	久々井	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	草ヶ部	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
こ	九幡	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
こ	九幡	1 九幡工業団地	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
こ	久保	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
こ	久保	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	鉄	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
こ	鉄	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	幸地崎町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
こ	幸地崎町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	幸地崎町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		光津	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
	河本町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	古都宿	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古都南方	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	才崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西大寺	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西大寺射越	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 吉井川河川敷地内	—	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西大寺一宮	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西大寺金岡	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	西大寺上1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	—	—		
	西大寺川口	市街化区域							
		1 岡山県営西大寺内陸工業団地及び岡山市新産業ゾーン	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 吉井川河川敷地内	—	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西大寺北	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西大寺五明	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西大寺新	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 吉井川河川敷地内	—	—	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
西大寺新地	市街化区域								
	1 岡山県営西大寺内陸工業団地及び岡山市新産業ゾーン	1.00	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	西大寺新地	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	西大寺中1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	西大寺中野	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	西大寺中野本町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	西大寺浜	市街化区域	1 岡山市新産業ゾーン	1.00	—	—	—	—		
			2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1 846番1 (同一利用の地番を含む)	1.00	—	—	—	—		
			2 上記以外の地域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西大寺東1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	西大寺松崎	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西大寺南1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—			
	西大寺門前	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
西隆寺	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
し 宍甘	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宍甘	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下阿知	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宿毛	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上道北方	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	城東台西1～3丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	城東台東1・2丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	城東台南1・2丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
市街化調整区域		1.00	—	—	1.00	1.00			
す	水門町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	砂場	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	西祖	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	千手	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	た	竹原	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
谷尻	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺山	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	富崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
な	中尾	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中川町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長沼	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	榑原	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西片岡	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西幸西	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西庄	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西平島	市街化区域	0.85	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西平島	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
ぬ	沼	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
ひ	東片岡	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東幸西	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東幸崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東平島	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	一日市	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広谷	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福治	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤井	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ほ	宝伝	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	正儀	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	政津	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	升田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	益野町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	松新町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
み	南古都	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	南水門町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
む	向州	全域	1.00	—	—	—	—		
め	目黒町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	百枝月	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	矢井	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	矢津	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉井	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。