

調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸町旭ヶ丘1～4丁目	全域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	瀬戸町江尻	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬戸町沖	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬戸町大内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸町肩脊	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸町鍛冶屋	市街化区域 市街化調整区域 1 県道岡山赤穂線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬戸町観音寺	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
	瀬戸町菊山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸町光明谷	市街化区域 市街化調整区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬戸町坂根	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸町笹岡	県道岡山赤穂線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
	瀬戸町塩納	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸町塩納	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸町下	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸町宿奥	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸町瀬戸	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸町宗堂	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道岡山赤穂線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	瀬戸町大井	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸町寺地	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸町二日市	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道岡山赤穂線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域									
瀬戸町二日市	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
瀬戸町二日市	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬戸町万富	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域								
		(1) 田原用水以北								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		瀬戸町南方	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 県道岡山赤穂線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
瀬戸町森末	県道岡山赤穂線沿い									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00					
瀬戸町弓削	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。