

調 整 率 表

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉田	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	泉田1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
う	植松	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
お	内尾	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
お	大福	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道2号沿い	1.00	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	奥迫川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	片岡	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川張	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北七区	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
こ	古新田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道2号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古新田	2 県道妹尾御津線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
し	下中野	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	新保	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
せ	妹尾	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道2号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 県道岡山児島線沿い及び県道妹尾吉備線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	妹尾崎	3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		県道妹尾吉備線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	宗津	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	当新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
な	中畦	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
に	西市	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	西畦	県道岡山児島線沿い							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西畦	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		西紅陽台1丁目	全域	1.00	—	—	—	—	
	西紅陽台2丁目	58-451~58-453番、 58-549~58-552番	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	西紅陽台3丁目	1-131番、1-136番	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	西高崎	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道30号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
西七区	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
は	迫川	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東畦	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
彦崎	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	彦崎	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	藤田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 大曲							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 錦							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 錦六区							
		(1) 国道30号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		4 都							
		(1) 国道30号沿い	1.00	1.00	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域							
イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
5 都六区									
(1) 国道30号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域									
イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
ほ	芳泉1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ま	万倍	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
み	箕島	市街化区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	箕島	1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 国道2号沿い	1.00	—	—	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
や	山田	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		国道2号沿い		1.00	—	—	1.00	1.00		
		上記以外の地域								
		1 県道妹尾吉備線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
よ	米倉	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域		1.00	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。