

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

玉島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し た	新倉敷駅前1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	玉島	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 市道堀貫線(産業道路)沿い	0.80	0.80	—	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	—	—			
		玉島1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		玉島阿賀崎	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		玉島阿賀崎1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		玉島上成	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		玉島乙島	路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		玉島柏島	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		玉島柏台1～5丁目	全域	0.95	—	1.00	—	—		
	玉島黒崎	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	玉島黒崎新町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	玉島陶	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	玉島中央町1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	玉島爪崎	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

玉島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉島爪崎	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	玉島富	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉島長尾	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉島服部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉島道口	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉島道越	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉島八島	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道新倉敷停車場線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉島勇崎	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
市街化区域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	船穂町船穂	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域								
	1 4191～4370番、4576～5304番、5428～5460番、5597～5853番、6238～8071番(枝番を含む)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

玉島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船穂町船穂	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船穂町水江	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
			1 945番、948番、951～1066番、1075～1153番、1160～1191番(枝番を含む)						
	船穂町柳井原	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		柳井原地区地区計画区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。