

調 整 率 表

市区町村名：瀬戸内市

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	牛窓町牛窓	県道岡山牛窓線沿い	0.85	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	牛窓町鹿忍	県道岡山牛窓線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	牛窓町千手	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	牛窓町長浜	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	邑久町尾張	県道瀬西大寺線沿い及び県道箕輪尾張線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	邑久町大窪	県道瀬西大寺線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町大富	県道瀬西大寺線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
邑久町上笠加	県道箕輪尾張線沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：瀬戸内市

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	邑久町上笠加	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町上山田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町北池	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町北島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町下笠加	県道箕輪尾張線沿い及び県道西大寺備前線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	邑久町下山田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町下山田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町庄田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町尻海	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町宗三	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町豊原	県道瀬西大寺線沿い							
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
邑久町豊原	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
邑久町豊安	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
邑久町東谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
邑久町福谷	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
邑久町福中	県道西大寺備前線沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：瀬戸内市

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	邑久町福中	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町福元	県道西大寺備前線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町福山	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町本庄	県道瀬西大寺線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町豆田	県道西大寺備前線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		県道飯井宿線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
邑久町箕輪	県道箕輪尾張線沿い及び県道西大寺備前線沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：瀬戸内市

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	邑久町箕輪	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町向山	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町虫明	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町百田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町山田庄	県道箕輪尾張線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	邑久町山手	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長船町飯井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長船町磯上	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長船町牛文	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長船町長船	国道2号沿い及び県道西大寺備前線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
長船町西須恵	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
長船町土師	県道西大寺備前線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
長船町服部	県道西大寺備前線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：瀬戸内市

西大寺税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	長船町服部	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長船町東須恵	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長船町福岡	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	長船町福里	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長船町八日市	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。