

調 整 率 表

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤浜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	井手	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	井尻野	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
			1 1787～1795番、1851～2769番(枝番を含む)	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
			2 上記以外の地域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
			(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
泉	市街化区域	0.95	—	—	市比準	市比準				
	市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00				
う	宇山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
え	駅前1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
お	奥坂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		刑部	1～231番(枝番を含む)							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	岡谷	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
			1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か き	岡谷	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	影	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上林	1～362番、1730～1789番(枝番を含む)							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上原	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	金井戸	市街化区域	0.95	—	—	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道180号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
北溝手	J R 吉備線以南の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
清音上中島	全域	0.80	市比準	市比準	—	—			
清音柿木	市街化区域	0.80	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	—	—			
清音軽部	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
	上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
清音黒田	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
清音古地	市街化区域	0.80	—	—	—	—			
	市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清音三因	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
く	久米	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		黒尾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
	久代	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
窪木		J R 吉備線以北の地域及び3 1 6 ~ 3 6 6番、5 5 3 ~ 6 3 4番 (枝番を含む)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 9 0 0 - 1 番 (同一利用の地番を含む)	0.95	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		け 槁	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
こ	小寺	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 2 9 8 ~ 3 5 9 番、4 7 5 ~ 5 6 5 番、6 4 2 ~ 1 7 4 6 番 (枝番を含む)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	宍粟	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		下倉	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90	
	新本	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		下原	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90	
	下林	1 ~ 3 5 0 番、7 2 4 ~ 8 8 0 番 (枝番を含む)							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宿	県道清音真金線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	地頭片山	市街化区域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	総社	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 2059～2260番、2308～2314番、2368～2509番(枝番を含む)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		総社1～3丁目	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	た	種井	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
ち		中央1～6丁目	0.95	市比準	市比準	—	—		
	と	富原	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
な	中原	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中尾	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長良	国道180号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	に	西阿曾	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		西坂台	0.95	—	—	1.00	1.00		
	西郡	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道清音真金線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
の	延原	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	秦	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	原	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ひ	日羽	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
ふ	東阿曾	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	福井	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
1 593～757番、805～1648番(枝番を含む)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
福谷	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
ま	真壁	市街化区域							
		1 路線価地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	榎谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	見延	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	溝口	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美袋	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	三須	1 0 2 1～1 3 8 8 番、1 4 8 6～1 6 3 5 番、1 7 3 3～1 7 8 7 番 (枝番を含む)							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三輪	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南溝手	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南溝手	J R 吉備線以南の地域							
		1 国道180号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
も	門田	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 7 3 0～7 5 2 番、7 8 9～8 1 6 番、8 5 0～9 1 2 番 (枝番を含む)	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
や	八代	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。