調整率表

市区町村名: 江田島市

広島南税務署

				ム島 南 祝 務 者 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	宅地	田田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
え	江田島町大須1丁目	都市計画法上の用途地域の定められている 地域	0. 95	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域									
		1 国道487号沿い及び県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	_	1.00	1.00	1.00	1. 00				
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	江田島町大須2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている 地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域									
		1 国道487号沿い及び県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	_	0.80	0.85	0.90	0. 90				
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0. 90				
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0. 90				
	江田島町中央1丁目	都市計画法上の用途地域の定められている 地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域									
		1 国道487号沿い及び県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	_	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域	0. 95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	江田島町中央	都市計画法上の用途地域の定められている 地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 · 3 丁目	上記以外の地域									
		1 国道487号沿い及び県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		0.80	0.85	0.90	0. 90				
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0. 90				
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0. 90				
	江田島町中央	都市計画法上の用途地域の定められている 地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準				
	4・5丁目	上記以外の地域									

[「]比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

市区町村名: 江田島市

広島南税務署

音順 町(丁目)又は大字名 適用地域名 平成30年分路終価及び評価倍率 え 江田島町中央 1 国道487号沿い及び県道沿い 一 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.0	
え 江田島町中央 1 国道487号沿い及び県道沿い - 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.0	野 牧場 池沼
4・5丁目 (1) 農業振興地域内の農用地区域 - 1.00 1.	
(2) 上記以外の地域 0.95 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.0	
2 上記以外の地域	0
お 神美町岡大王 都市計画法上の用途地域の定められている 0.80 周比準 市比準 市比地域 上記以外の地域 1 国道487号沿い及び県道沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 0.80 0.85 0.90	0
地域 上記以外の地域 1 国道 4 8 7 号沿い及び県道沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域	0
1 国道487号沿い及び県道沿い - 0.80 0.85 0.90 0.9 (1) 農業振興地域内の農用地区域 - 0.80 0.85 0.90 0.9 (2) 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 2 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 が井美町是長 都市計画法上の用途地域の定められている地域 1 国道487号沿い及び県道沿い - 0.80 0.85 0.90 0.9 (1) 農業振興地域内の農用地区域 - 0.80 0.85 0.90 0.9 (2) 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 2 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 沖美町三吉 都市計画法上の用途地域の定められている 0.80 周比準 周比準 市比準 市比準 市出	準
(1) 農業振興地域内の農用地区域	
(2) 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 2 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 神美町是長 都市計画法上の用途地域の定められている地域 0.80 周比準 同比準 市比準 市比準 1 国道487号沿い及び県道沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 - 0.80 0.85 0.90 0.9 (2) 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 2 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 沖美町三吉 都市計画法上の用途地域の定められている 0.80 周比準 市比準 市比準 市比準 市比準	
2 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 沖美町是長 都市計画法上の用途地域の定められている地域 0.80 周比準 市比準 市比準 市比 市比準 市比 市比準 市比 1 国道487号沿い及び県道沿い - 0.80 0.85 0.90 0.9 (2) 上記以外の地域 0.80 0.85 0.90 0.9 2 上記以外の地域 0.80 0.85 0.90 0.9 沖美町三吉 都市計画法上の用途地域の定められている 0.80 周比準 同比準 市比準 市比	0
神美町是長 都市計画法上の用途地域の定められている 地域 0.80 周比準 周比準 市比準 市比 地域 1 国道487号沿い及び県道沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 - 0.80 0.85 0.90 0.9 0.80 0.85 0.90 0.9 (2) 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 2 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 沖美町三吉 都市計画法上の用途地域の定められている 0.80 周比準 周比準 市比準 市比	0
地域 上記以外の地域 1 国道 4 8 7 号沿い及び県道沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 - 0.80 0.85 0.90 0.9 (2) 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 2 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9 沖美町三吉 都市計画法上の用途地域の定められている 0.80 周比準 周比準 市比準 市比	0
1 国道487号沿い及び県道沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 - 0.80 0.85 0.90 0.90 (2) 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.90 2 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.90 沖美町三吉 都市計画法上の用途地域の定められている 0.80 周比準 雨比準 市比準 市比準 市比	準
(1) 農業振興地域内の農用地区域 - 0.80 0.85 0.90 0.90 (2) 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.90 2 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.90 沖美町三吉 都市計画法上の用途地域の定められている 0.80 周比準 同比準 市比準 市比準	
(2) 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.90 2 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.90 沖美町三吉 都市計画法上の用途地域の定められている 0.80 周比準 雨比準 市比準 市比	
2 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.90 沖美町三吉 都市計画法上の用途地域の定められている 0.80 周比準 雨比準 市比準 市比	0
沖美町三吉 都市計画法上の用途地域の定められている 0.80 周比準 周比準 市比準 市比	0
	0
地域	準
上記以外の地域	
1 国道487号沿い及び県道沿い	
(1) 農業振興地域内の農用地区域 — 0.80 0.85 0.90 0.9	0
(2) 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9	0
2 上記以外の地域 0.80 0.80 0.85 0.90 0.9	0
上記以外の地域 都市計画法上の用途地域の定められている 0.95 周比準 周比準 市比準 市比 地域	準
上記以外の地域	
1 国道487号沿い及び県道沿い	
(1) 農業振興地域内の農用地区域 — 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	0

^{・ 「}比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整 率を乗じてください。

調整率表

市区町村名: 江田島市

広島南税務署

市区町村名: 江田島市 広島南税務署									
音順	町(丁目)又は大字名 適 用 地 域 名	平成	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
順		週 用 圯 飒 名	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の地域	(2) 上記以外の地域	0. 95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0. 95	1.00	1.00	1.00	1.00		
<u></u>									

「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。