

調 整 率 表

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	因島大浜町	国道・県道沿い	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	因島鏡浦町	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	因島重井町	都市計画法上の用途地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	因島洲江町	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	因島田熊町	都市計画法上の用途地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道・県道沿い	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	因島外浦町	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	因島中庄町	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道・県道沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	0.85	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.80	—	0.85	0.90	0.90		
2 上記以外の地域		0.80	—	0.85	0.90	0.90			
因島土生町	都市計画法上の用途地域								
	1 路線価地域	0.95	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域								
	1 県道沿い	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
因島原町	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	因島三庄町	都市計画法上の用途地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
う	因島棕浦町	2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
う	浦崎町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	沖側町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	尾崎町	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	尾崎本町	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
か	神田町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	木ノ庄町市原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	木ノ庄町木梨	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	木ノ庄町木梨山方	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	木ノ庄町木門田	有ノ木、家政平、上木、宇根、岡田前、川良田、城田、平、天神前、天満平、土井、東角、細田、当田口、箱田、門田平、八ツ面	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	木ノ庄町畑	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	久保町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久保1～3丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	栗原町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
栗原西1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗原東1・2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	古浜町	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	—	市比準	—	—		
さ	桜町	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	三軒家町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
し	山波町	市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	潮見町	市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	正徳町	市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	—	市比準	—	—		
	新高山1～3丁目	市街化区域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	新浜1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
せ	瀬戸田町荻	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸田町高根	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸田町沢	全域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
	瀬戸田町鹿田原	都市計画法上の用途地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸田町瀬戸田	都市計画法上の用途地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸田町垂水	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸田町中野	都市計画法上の用途地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸田町中野	上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸田町林	都市計画法上の用途地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸田町福田	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸田町御寺	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸田町宮原	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸田町名荷	都市計画法上の用途地域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
た	高須町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 永迫奥山、延倉奥山	—	—	—	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	長者原1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	つ	土堂1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—	
て	手崎町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	天満町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
と	十四日町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	十四日元町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
な	長江1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西久保町	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	西御所町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	西土堂町	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西則末町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西藤町	142～395番、416～461番、 732～1058番、1542～1736番 (枝番を含む)	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	原田町小原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原田町梶山田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東尾道	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	東久保町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	東御所町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	東土堂町	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	東則末町	路線価地域	0.95	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東元町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	久山田町	信末、中原、新尺、向地、竹之本、藁ノ木、 田淵、神田、叶丸、大原、宮ノ前、二五田、 森末、池之尻、地藏堂前、平畑、宮之後	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日比崎町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平原1～4丁目	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	ふ	福地町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	防地町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	御調町綾目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町市	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町今田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御調町岩根	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町植野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町江田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町大田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町大原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町大町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町大山田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町貝ヶ原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町釜窪	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町神	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町国守	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町公文	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町三郎丸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町下山田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町菅	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町千堂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町大蔵	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町大塔	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町高尾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町津蟹	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町徳永	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町中原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町仁野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町野間	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町白太	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町花尻	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町平	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御調町平木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御調町福井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	御調町本	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	御調町丸河南	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	御調町丸門田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	御調町山岡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	美ノ郷町猪子迫	市街化区域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大門、西田、寺之前		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美ノ郷町白江	1～6番、33～69番、237～342番、396～713番、山地番397～421番(枝番を含む)		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美ノ郷町中野	全域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美ノ郷町本郷	市街化区域								
		1 尾道工業団地		0.95	—	—	—	—		
		2 尾道流通団地		0.95	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 1058～1128番、1177～1691番、2269～2461番、2854～2943番(枝番を含む)								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
美ノ郷町三成	市街化区域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 1～62番、243～452番、621～700番、1364～1413番、1650～1727番、2236～2330番、2441～2651番、山地番177～187番、262～320番、347～		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	美ノ郷町三成	552番、570～645番 (枝番を含む) 2 上記以外の地域								
む	向東町	市街化区域 市街化調整区域 1 歌地区 12230～13611番 (枝番を含む) (1) 歌浦、馬立新開、馬立西谷、馬立東谷、北岡平、寺岡、西犬神松ヶ鼻、能登上、東犬神松ヶ鼻、南岡平、向平 (2) 上記以外の地域 2 大町地区 5701～5843番、5866～7296番、20183～20185番(枝番を含む) 3 古江奥地区 7297～8436番、20174～20180番、20186番(枝番を含む) (1) 助一屋、古江奥田、古江奥畑、坊主ヶ前 (2) 上記以外の地域 4 古江浜地区 10066～10942番、11020～11092番、13612～14606番、20187～20228番(枝番を含む) (1) 沖新開、冠、古新開 (2) 上記以外の地域 5 才越地区 9911～10065番、10966～11000番、11098～11720番(枝番を含む) (1) 長迫 (2) 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向東町	6 新開地区 11721～12229番 (枝番を含む)	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		7 谷水地区 2784～2944番、3386～ 3536番、8645～8659番、 20147番(枝番を含む)							
		(1) 鍵屋前、谷水新開、溝北新開	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		8 堤地区 1222～1340番(枝番を含む)	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		9 寺内地区 1765～2783番、3960～ 3987番(枝番を含む)	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		10 彦ノ上1～3地区 1～1221番、3034～ 3049番、14702～ 14758番、14769～ 14778番、20001～ 20146番(枝番を含む)	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		11 肥浜地区 2945～3033番、3051～ 3385番(枝番を含む)							
		(1) 小干浜、干浜上	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		12 古江地区 1344～1602番、5844～ 5865番、14607～ 14701番(枝番を含む)	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		13 森金地区 1603～1764番、3537～ 3956番、3991～5700 番、20148～20173番、 20181～20182番 (枝番を含む)							
		(1) 池ノ内、池尻、後畑、荒神下、 荒神平、州崎、中圃、前田、 宮ノ廻、祿重保、浜之岡、浜床、 浜ノ奥	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 円田、木曾ノ平、砂土谷、鷹之 谷、土取谷、中山、仁井谷、 屏風谷、米山	0.95	—	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向東町	(3) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		1 4 矢立地区 8 4 3 7～8 6 4 4 番、8 6 6 0～ 9 9 1 0 番 (枝番を含む)							
		(1) 入川、沈木、嶽、荒神谷、小栗原西、小栗原東、新地、坪屋谷、傳五山、道満新開、肥浜、前田、三平、矢立前	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
			(2) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00	
	向島町	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 有井地区 9 2 5 2～1 0 3 6 4 番、2 0 7 1 9 ～2 0 7 2 9 番 (枝番を含む)							
		(1) 天ノ河、後谷、胡崎、鸚鵡谷、白方、広道、前ノ平	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		2 宇立・土井地区 7 4 7 4～9 2 5 1 番、2 0 4 9 8～ 2 0 7 1 8 番 (枝番を含む)							
		(1) 土井山、大影山、天神池東平、天神池の奥、錫杖谷、大原山、木路山、久登志、池平、池ノ西平、比丘尼石山	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		3 江奥地区 1 1 0 8～2 2 1 9 番、2 8 1 1～ 4 5 9 6 番、1 6 0 0 2～1 6 0 3 1 番、2 0 0 1 1～2 0 0 8 6 番、 2 0 1 4 6～2 0 2 2 9 番 (枝番を含む)							
		(1) 稲積新開、植条、烏帽子谷、大池尻、奥山、檜原、神之木端、鴨白、黒崎新開、黒崎端、黒町、砂田谷、寺側、二殿丸、西堤、南灰原							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
ロ 上記以外の地域		0.95	—	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向島町	4 兼吉地区 1～1088番、16032～ 16034番、16054～ 16055番、20001～ 20010番 (枝番を含む)	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		5 川尻地区 5863～7473番、20241～ 20497番 (枝番を含む)							
		(1) 兼広、定志和、堂道、則信、山本平、矢垣内	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		6 田尻地区 4598～5409番、20230～ 20240番 (枝番を含む)	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		7 津部田地区 12778～16001番、 16037～16052番、 20864～21022番 (枝番を含む)							
		(1) 二軒浜、一ト町田							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 岡新開、蒲新開、久保、道上、道下六反株							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		8 干汐地区 2220～2810番、16036 番、20087～20145番 (枝番を含む)							
		(1) 青蔭、岡条、郷座、込原、先条、塚ヶ谷、干汐、松ヶ端	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		9 道越地区 10386～12777番、 20730～20863番 (枝番を含む)							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：尾道市

尾道税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向島町	(1) 唐樋内、栗原屋下、小土手ノ内、三反処、潮田、正戸下、新々開、天満下							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	向島町岩子島	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	向島町立花	江之浦郷、小谷、小濱、下谷、外浦、釣濱郷、寺屋敷、中花、深浦、麓、本村郷、水場、余崎							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	も	百島町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
門田町		市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉浦町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉和町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉和西元町	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。