

調 整 率 表

市区町村名：安芸郡海田町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
い	石原	市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	稲葉	路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	稲荷町	市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	畝1・2丁目	路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
お	大立町	市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	海田市	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
				市街化調整区域						
		1 日浦山	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
			蟹原1・2丁目	0.95	市比準	市比準	—	—		
く	上市	市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
く	国信1・2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸郡海田町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国信1・2丁目	2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	窪町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		全域	0.95	—	—	—	—		
さ	幸町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
し	昭和中町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
す	砂走	1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	曾田	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	大正町	2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	月見町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		全域	0.95	—	—	—	—		
て	寺迫1・2丁目	1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	中店	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸郡海田町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成本	路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西浜	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西明神町	0.95	—	—	—	—		
は	浜角	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東1・2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東海田	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
東昭和町	全域	1 蟻ヶ原、石原、宇根、岡之谷、奥之谷、大迫、片山、観音免、金丸、上大迫谷、国信、国信谷、小迫谷、幸後、迫之谷、重光、神地、砂原、助守、高岸、塚之谷、常本、寺山、堂岡、堂野岡、西岡田、登尾、番障子、東之谷、的場、宮脇谷、宮首、安井谷	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
日の出町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
ほ	堀川町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
み	三迫1丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三迫2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三迫3丁目	2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸郡海田町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南幸町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南昭和町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	南大正町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	南つくも町	全域	0.95	—	—	—	—		
	南堀川町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	南本町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	南明神町	全域	0.95	—	—	—	—		
	明神町	全域	0.95	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。