

# 調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石神	全域	0.80	—	—	市比準	市比準		
か	柿迫	全域	0.80	—	—	市比準	市比準		
	川角1丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 535-1~535-4番、539~574-2番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川角2丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 1-1~15-2番、212~397-2番、533-1~545-3番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川角3丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 2-6~91-2番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川角4丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 1~33-2番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川角5丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川角	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 笹ヶ迫、深道山、堀垣内、木綿地、和田	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神田	全域	0.80	—	—	市比準	市比準		
き	貴船	全域	0.80	—	—	市比準	市比準		
く	呉地1丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	呉地1丁目	市街化調整区域							
		1 904～1110番、1193～1233-3番、3757-2～3758-3番							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 1124-1～1183-1番、1184～1192-4番							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
	呉地2丁目	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		呉地3丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準	
	呉地4丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		呉地5丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域									
1 427-1～463-4番、754～979-4番									
し	城之堀1～10丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	市街化調整区域	2 539～548-2番							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		3 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城之堀1～10丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	新宮1～8丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 1-1～14-5番、253-1～290-10番、595～599番、775-6番、834-3～843-9番、949-1～1278-12番、10579～11886番、12562～12773-49番、13105								
		—1～13590-1番								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	で	出来庭1～6丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
出来庭7丁目		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
出来庭8丁目		1 1737-1～1789-2番、2030-1～2438-10番								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
出来庭8丁目	1 1741-1～1741-4番、2410-7～2634番									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90				
	(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
で	出来庭9丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 2554-8~2808番							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	出来庭10丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 2683-1~2787-2番							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
な	中溝1丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 1761-1~1776-4番、3766-1~3954番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	中溝2丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 3750-1~3815-2番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
中溝3・4丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
中溝5丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 1827-1~3495-3番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	2 7546-1~7583-2番								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
	(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中溝5丁目	3 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	中溝6丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
は		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		萩原1丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		萩原2丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 2485-9~2487-11番 3976-2~5020-10番							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
2 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
萩原3~10丁目		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	初神1~4丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域								
	1 996-1~1016番、1263-1~1315-3番、9029~9481-3番、9585-1~9692番、10403-1~13600-6番								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
	(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
ひ	東山	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平谷1・2丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平谷3丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 147-1~210-3番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	平谷4丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 2-3~46番、47-1番、47-2番、48-1~48-3番、49-1~49-4番、52-1~55番、57-1番、57-2番、58-1~58-4番、80-1番、80-2番、80-4番、80-5番、82-1~82-5番、83-1~84番、85-1~86番、87-1~87-6番、88-1~90-2番、92-1~93-2番、94-1~94-3番、97番、98番、99番、100-1~101番、104番、105番、106-1~110番、111-1番、111-2番、112-1~113-5番、116-1~124-2番、125-1番、125-2番、126-1~1044-11番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	平谷5丁目	市街化調整区域							
		1 197-1~210-4番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
2 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
平谷	市街化調整区域								
	1 田ヤヶ谷、土井原、中倉山、長迫、柳ノ本、休ヶ迫山	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
上記以外	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 呉地地区  (1) 大ヶ平、金森、皇帝神、臺、堂ヶ迫信原、風呂ヶ迫、孫井田、宮脇條恵原山、三戸山								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
上記以外		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 呉地奥、オノ神、長尾								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(3) 上記以外の地域								
		2 新宮地区								
		(1) 鞆の河内、坂ノ美堂、山王、シダヶ奥、時数、時数山、富田山、屯田、東山王、深原、宮前、向田								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域								
		3 出来庭地区								
		(1) 地藏後、菅池、滝ヶ谷、地藏之前、火ノ原、槇ヶ迫								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域								
		4 中溝地区								
		(1) 重地、重地原、堂畝、宮ヶ迫								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域								
		5 萩原地区								
		(1) 石ダケ、牛神、ウバヶ迫、大原、小迫、庄賀山、世良殿本迫、萩原山								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90					
(2) 上記以外の地域										
6 初神地区										

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	(1) 追分、沖田、隠田、登岐平、 初神山、三村、若宮							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		7 城之堀地区							
		(1) 赤野、大谷、中ヶ原、中郷原、深谷							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。