

調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石神	全域	0.80	—	—	市比準	市比準		
か	柿迫	全域	0.80	—	—	市比準	市比準		
	川角1丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 535-1~535-4番、539~574-2番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川角2丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 1-1~15-2番、212~397-2番、533-1~545-3番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川角3丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 2-6~91-2番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川角4丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 1~33-2番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川角5丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川角	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 笹ヶ迫、深道山、堀垣内、木綿地、和田	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神田	全域	0.80	—	—	市比準	市比準		
き	貴船	全域	0.80	—	—	市比準	市比準		
く	呉地1丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	呉地1丁目	市街化調整区域									
		1 904～1110番、1193～1233-3番、3757-2～3758-3番									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90				
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
		2 1124-1～1183-1番、1184～1192-4番									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90				
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
		3 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
		呉地2丁目	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		呉地3丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		し	城之堀1～10丁目	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
(2) 上記以外の地域	0.80			0.80	0.85	0.90	0.90				
2 539～548-2番											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—			0.80	0.85	0.90	0.90				
(2) 上記以外の地域	0.80			0.80	0.85	0.90	0.90				
3 上記以外の地域	0.80			0.80	0.85	0.90	0.90				
呉地5丁目	市街化区域			0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域	0.80			0.80	0.85	0.90	0.90				
市街化区域	0.80			市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域	0.80			市比準	市比準	市比準	市比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城之堀1～10丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	新宮1～8丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 1-1～14-5番、253-1～290-10番、595～599番、775-6番、834-3～843-9番、949-1～1278-12番、10579～11886番、12562～12773-49番、13105								
		—1～13590-1番								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	で	出来庭1～6丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
出来庭7丁目		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 1737-1～1789-2番、2030-1～2438-10番								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
出来庭8丁目		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
	1 1741-1～1741-4番、2410-7～2634番									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90				
	(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
で	出来庭9丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 2554-8~2808番							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	出来庭10丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 2683-1~2787-2番							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
な	中溝1丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 1761-1~1776-4番、3766-1~3954番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	中溝2丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 3750-1~3815-2番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	中溝3・4丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	中溝5丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
1 1827-1~3495-3番		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
2 7546-1~7583-2番									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中溝5丁目	3 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	中溝6丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	萩原1丁目	市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	萩原2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
	萩原3～10丁目	1 2485-9～2487-11番 3976-2～5020-10番							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
初神1～4丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
ひ	東山	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平谷1・2丁目	市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		1 996-1～1016番、1263-1～1315-3番、9029～9481-3番、9585-1～9692番、10403-1～13600-6番							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平谷3丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 147-1~210-3番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	平谷4丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 2-3~46番、47-1番、47-2番、48-1~48-3番、49-1~49-4番、52-1~55番、57-1番、57-2番、58-1~58-4番、80-1番、80-2番、80-4番、80-5番、82-1~82-5番、83-1~84番、85-1~86番、87-1~87-6番、88-1~90-2番、92-1~93-2番、94-1~94-3番、97番、98番、99番、100-1~101番、104番、105番、106-1~110番、111-1番、111-2番、112-1~113-5番、116-1~124-2番、125-1番、125-2番、126-1~1044-11番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	平谷5丁目	市街化調整区域							
		1 197-1~210-4番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
2 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
平谷	市街化調整区域								
	1 田ヤヶ谷、土井原、中倉山、長迫、柳ノ本、休ヶ迫山	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
上記以外	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 呉地地区 (1) 大ヶ平、金森、皇帝神、臺、堂ヶ迫信原、風呂ヶ迫、孫井田、宮脇條恵原山、三戸山								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
上記以外		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 呉地奥、オノ神、長尾								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(3) 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 新宮地区								
		(1) 鞆の河内、坂ノ美堂、山王、シダヶ奥、時数、時数山、富田山、屯田、東山王、深原、宮前、向田								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		3 出来庭地区								
		(1) 地藏後、菅池、滝ヶ谷、地藏之前、火ノ原、槇ヶ迫								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		4 中溝地区								
		(1) 重地、重地原、堂畝、宮ヶ迫		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		5 萩原地区								
		(1) 石ダケ、牛神、ウバヶ迫、大原、小迫、庄賀山、世良殿本迫、萩原山								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
6 初神地区										

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸郡熊野町

海田税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	上記以外	(1) 追分、沖田、隠田、登岐平、 初神山、三村、若宮								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		7 城之堀地区								
		(1) 赤野、大谷、中ヶ原、中郷原、深谷								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。