

# 調 整 率 表

市区町村名：広島市西区

広島西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井口1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	井口鈴が台1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	井口台1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	井口台3・4丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	井口町	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
井口明神1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—			
う	打越町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
お	扇1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	大芝1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	大芝公園	全域	1.00	—	—	—	—		
	大宮1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	小河内町1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
か	上天満町	全域	1.00	—	—	—	—		
	観音新町1～4丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	観音本町1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	観音町	全域	1.00	—	—	—	—		
く	草津梅が台	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	草津港1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	草津新町1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	草津浜町	全域	1.00	—	—	—	—		
	草津東1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	草津本町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	草津南1～4丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	楠木町1～4丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
こ	己斐上1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 広島市西区

広島西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	己斐上3丁目	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	己斐上4～6丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	己斐大迫1丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	己斐大迫2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	己斐大迫3丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	己斐中1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	己斐中3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	己斐西町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	己斐東1・2丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	己斐本町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	己斐町	全域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	庚午北1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	庚午中1～4丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	庚午南1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
し	商工センター 1～8丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	新庄町	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
す	鈴が峰町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
た	高須1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高須4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：広島市西区

広島西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高須4丁目	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00			
	高須台1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—			
	高須台4丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	—	—			
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00			
	高須台5丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
	高須台6丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00			
	田方1丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	田方2・3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	て	天満町	全域	1.00	—	—	—	—		
	な	中広町1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	に	西観音町	全域	0.85	—	市比準	—	—		
ひ	東観音町	全域	1.00	—	—	—	—			
ふ	福島町1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—			
	古江上1丁目	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.85	—	0.85	0.90	0.90			
	古江上2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	古江新町	全域	1.00	—	—	—	—			
	古江西町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	古江東町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	古田台1・2丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00			
み	三篠北町	全域	1.00	—	—	—	—			
	三篠町1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—			
	三滝本町1丁目	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：広島市西区

広島西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三滝本町1丁目	市街化調整区域	0.85	—	—	0.90	0.90		
	三滝本町2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	三滝町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	三滝山	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	南観音1～8丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	南観音町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	都町	全域	1.00	—	—	—	—		
	や	山田新町1丁目	市街化区域	0.85	—	市比準	—	—	
		市街化調整区域	0.85	—	—	0.90	0.90		
山田新町2丁目		市街化区域	1.00	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
山田町		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
山手町		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横川新町	全域	1.00	—	—	—	—		
	横川町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
り	竜王町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。