

調 整 率 表

市区町村名： 廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	浅原	県道本多田佐伯線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	阿品1丁目	全域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
	阿品2～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	阿品台1～5丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
	阿品台北	全域	1.00	—	—	市比準	市比準			
	阿品台西	全域	1.00	—	—	—	—			
	阿品台東	全域	1.00	—	—	—	—			
	阿品台山の手	全域	1.00	—	—	市比準	市比準			
い	飯山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	梅原1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
え	駅前	全域	1.00	—	市比準	—	—			
お	大東	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		沖塩屋1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		沖塩屋2～4丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大野	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 上桐	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 尾立	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
3 尾中山、亀ヶ岡、戸石川、丸子	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
4 大手、四十八坂	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
5 賀撫津、鳴川	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
6 垣ノ浦、下原、城山、中津岡	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大野	7 上更地、上ノ浜、観音、塩屋、 下更地、八坂、福面、前空、水口、 物見山	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		8 熊ヶ浦、対巖山、深江	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
		9 小山、丸石	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		10 四郎峠、中山、平岩	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		11 清水峯	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		12 下灘	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		13 十郎原、裏ヶ嶽、高見、土井、中空	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		14 陣場、高畑、三鎗谷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		15 縄田、林が原、原、向原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		16 田屋、滝山、鯛ノ原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		17 別府	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		18 早時	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			大野1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	
	大野中央1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大野原1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	可愛	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		上平良	市街化区域							
			1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
			1 御棒丈、大原、高尾山、堂垣内、 野田ヶ原、コゴロ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			2 菊ヶ迫、郡塚、河野原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			3 末森、伴丈木、広池	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			4 二重原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			5 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河津原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 県道廿日市佐伯線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上の浜1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	く	栗栖	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		串戸1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	さ	玖島	県道川角佐伯線及び県道大竹湯来線沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	佐方	市街化区域								
		1 路線価地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 大谷	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
		2 城内	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
		3 同免、宮ノ上	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
		4 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
		佐方1～4丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
佐方本町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準				
桜尾1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—				
桜尾本町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準				
山陽園	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準				
し	四季が丘	全域	—	—	—	1.00	1.00			
	四季が丘1～11丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四季が丘1～11丁目	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	四季が丘上	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	地御前	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 木上、我迫	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 大神	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 神賀、田屋	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	地御前1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	地御前北1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下平良1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	下平良	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 小野	1.00	—	—	1.00	1.00		
2 砂走、砂走山、八ヶ迫		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
3 広池		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
4 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
城内1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
城内3丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城内3丁目	市街化調整区域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	新宮1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	塩屋1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下の浜	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	須賀	全域	1.00	—	—	—	—		
	住吉1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
た	対巖山1～3丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	津田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		県道廿日市佐伯線及び県道本多田佐伯線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
て	天神	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
と	峠	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		県道廿日市佐伯線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
友	友田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 県道廿日市佐伯線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	永原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 県道大竹湯来線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中道	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	廿日市1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—			
		原	宇治久保、上河末、国実、下河末、長野、長谷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		下ヶ原、中小路、橋本、半明原、森宗、矢ノ崎	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	八坂1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	林が原1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
ふ	深江1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	福面1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
へ	平良1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		平良山手	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
ほ	本町	全域	1.00	—	市比準	—	—			
ま	前空1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		丸石1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		丸石5丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	峰高1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮内	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 石原、西畑口、東畑口	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 鏡田	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 北山	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 佐原田、六本松、砂原、大幸、 高通、的場、宮迫	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		5 西鎗出、東鎗出	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		6 西岡迫、東岡迫	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		7 針田	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		8 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 出ヶ原、大林、向井原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮内1・4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮内工業団地	全域	1.00	—	—	—	—		
	宮園1～9丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
宮園上1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00			
宮島口1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
宮島口上1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
宮島口西1～3丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
宮島口東1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
宮浜温泉1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮浜温泉1～3丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮島町	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
む	虫所山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	木材港北	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	木材港南	全域	1.00	—	—	—	—		
	物見西1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	物見西3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	物見東1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	陽光台1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	吉和	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ろ	六本松1・2丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。