

調 整 率 表

市区町村名：広島市東区

広島東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	曙1～5丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	愛宕町	全域	0.95	—	—	—	—		
う	牛田旭1丁目	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	牛田旭2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	牛田新町1丁目	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	牛田新町2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	牛田新町3・4丁目	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	牛田中1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	牛田東1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	牛田東3・4丁目	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	牛田本町1～6丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	牛田南1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	牛田山	全域	—	—	—	1.00	1.00		
	牛田早稲田1丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	牛田早稲田2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	牛田早稲田3丁目	全域	0.95	—	—	市比準	市比準		
	牛田早稲田4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
お	尾長西1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	尾長東1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	尾長町	全域	0.95	—	—	市比準	市比準		
か	上大須賀町	全域	0.95	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市東区

広島東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山鏡が丘	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	中山上1丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中山上2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中山北町	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	中山新町1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	中山新町3丁目	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	中山中町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中山西1・2丁目	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		中山東1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準	
中山東3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
中山南1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	東蟹屋町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	東山町	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	光が丘	市街化区域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	光町1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 広島市東区

広島東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二葉の里1丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	二葉の里2丁目	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	二葉の里3丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
へ	戸坂出江1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	戸坂大上1丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	戸坂大上2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	戸坂大上3・4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	戸坂数甲1丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	戸坂数甲2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	戸坂くるめ木 1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	戸坂桜上町	市街化区域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	戸坂桜西町	全域	0.95	—	—	—	—		
	戸坂桜東町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	戸坂城山町	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	戸坂新町1～3丁目	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	戸坂千足1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	戸坂惣田1丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	戸坂惣田2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	戸坂町	市街化区域	0.95	—	—	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市東区

広島東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	戸坂町	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	戸坂中町	全域	0.95	—	—	—	—			
	戸坂長尾台	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00			
	戸坂南1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	戸坂山崎町	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	戸坂山根1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	や	矢賀1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		矢賀新町1～5丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
矢賀町		全域	0.95	—	—	市比準	市比準			
山根町		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00				
わ	若草町	全域	0.95	—	—	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。