

調 整 率 表

市区町村名： 広島市南区

広島南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青崎1・2丁目	向洋駅周辺青崎土地区画整理事業施行地区内	0.95	—	—	—	—			
		上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
	旭1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—			
い	稲荷町	全域	0.95	—	—	—	—			
う	宇品海岸1～3丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
	宇品神田1～5丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	宇品西1～6丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
	宇品東1～7丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
	宇品御幸1～5丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
	宇品町	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
	お	黄金山町	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
か	霞1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—			
		上東雲町	全域	0.95	—	—	—	—		
き	北大河町	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
	京橋町	全域	0.95	—	—	—	—			
	金屋町	全域	0.95	—	—	—	—			
く	楠那町	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
こ	小磯町	全域	0.95	—	—	—	—			
し	東雲1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	東雲本町1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—			
た	丹那新町	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
	丹那町	市街化区域	0.80	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.80	—	0.85	0.90	0.90			
	段原1～4丁目	全域	0.95	—	—	市比準	市比準			
段原日出1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市南区

広島南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	段原南1・2丁目	全域	0.95	—	—	市比準	市比準				
	段原山崎1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—				
つ	月見町	全域	0.95	—	—	市比準	市比準				
て	出汐1～4丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—				
	出島1～4丁目	全域	0.95	—	—	—	—				
に	西旭町	全域	0.95	—	市比準	—	—				
	西霞町	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準				
	西本浦町	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準				
	西翠町	全域	0.95	—	—	—	—				
	似島町	全域	0.80	—	0.85	0.90	0.90				
	仁保1～4丁目	市街化区域		0.95	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		0.95	—	1.00	1.00	1.00			
	仁保沖町	全域	0.95	—	—	—	—				
	仁保新町1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—				
	仁保町	全域	—	—	—	1.00	1.00				
	仁保南1・2丁目	市街化区域		0.95	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		0.95	—	—	1.00	1.00			
	ひ	日宇那町	市街化区域		0.80	—	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域		0.80	—	0.85	0.90	0.90		
東青崎町		向洋駅周辺青崎土地区画整理事業施行地区内		0.95	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域		0.95	—	市比準	市比準	市比準			
東霞町		全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準				
東本浦町		全域	0.95	—	市比準	—	—				
比治山公園		全域	0.95	—	—	市比準	市比準				
比治山町		全域	0.95	—	—	市比準	市比準				
比治山本町	全域	0.95	—	—	市比準	市比準					
ほ	堀越1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準				
	本浦町	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市南区

広島南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松川町	全域	0.95	—	—	—	—		
	的場町1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
み	翠1～5丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	南大河町	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	皆実町1～6丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
む	向洋大原町	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	向洋沖町	全域	0.95	—	—	—	—		
	向洋新町1～4丁目	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	向洋中町	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	向洋本町	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
も	元宇品町	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
や	山城町	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。