

調 整 率 表

市区町村名：岩国市

岩国税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|---------|------------|-----------------|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 相ノ谷 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 旭町1～3丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | 阿品 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| い | 愛宕町1～3丁目 | 全域 | 0.90 | — | — | 市比準 | 市比準 | | |
| | 飯田町1～3丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | 伊房 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 今津町1～6丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 入野 | 国道2号沿い | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 岩国1～4丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| 1 河川敷 | | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 岩国5丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 1 河川敷 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | う | 上田 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 牛野谷町1～3丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 河川敷 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| お | 大谷 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 大山 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 青木町1～4丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩国市

岩国税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|---------|------------|-----------------|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| お | 青木町1～4丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 尾津町1・2丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 尾津町3～5丁目 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | 小瀬 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| か | 桂町1・2丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | | | | | | | | | |
| | 叶木 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | | | | | | | | |
| | 川口町1・2丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | 川下町1～3丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | | 市街化調整区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | 川西1丁目 | 市街化区域 | 0.80 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | 1 河川敷 | — | 0.80 | 0.85 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | | |
| 川西2～4丁目 | 市街化区域 | 0.80 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 1 河川敷 | — | 0.80 | 0.85 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | | |
| 瓦谷 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| く | 杭名 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | | | | | | | | |
| 楠町1～3丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩国市

岩国税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|------------------|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| く | 車町1丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | | 市街化調整区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | 車町2・3丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | 黒磯町1～3丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 玖珂町 | 1 阿山町、新町、本郷原、本郷町 | 0.90 | 周比準 | 周比準 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | (1) 国道2号沿い | 0.90 | 周比準 | 周比準 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | イ 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| し | 下 | 国道187号沿い | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 装束町1～4丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 装束町5・6丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 昭和町1～3丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | 守内 | 国道2号沿い | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 新港町1～5丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 周東町明見谷 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 周東町瀬越 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 周東町上久原 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 周東町上須通 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩国市

岩国税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-----------|---------------|-----------------|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| し | 周東町川上 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 周東町差川 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 周東町三瀬川 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 周東町下久原 | 国道2号沿い | 0.90 | 周比準 | 周比準 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 周東町下須通 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 周東町祖生 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 周東町田尻 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 周東町中山 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 周東町西長野 | 国道2号沿い | 0.80 | 周比準 | 周比準 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 2 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | 周東町樋余地 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| 周東町用田 | 農業振興地域内の農用地区域 | — | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | | |
| す | 砂山町1・2丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 角 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| せ | 関戸1丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 関戸 | 市街化区域 | | | | | | | |
| | | 1 国道2号沿い | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 2 主要県道岩国大竹線沿い | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| 3 上記以外の地域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩国市

岩国税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|--------------------------------------|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| せ | 関戸 | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 河川敷 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| た | 竹安 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 多田1～3丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 多田 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 河川敷 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 立石町1丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | 立石町2～4丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 田原 | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| ち | 近延 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| つ | 通津 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 泉迫、泉河原、北白崎、慶雲、迫、迫田、竜立原、道、長迫、中村、南白崎 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| て | 寺山 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 天尾 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| な | 中津町1～3丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | | 市街化調整区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | 長野 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩国市

岩国税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|---|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| な | 長野 | 1 国道188号沿い | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 灘町 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| に | 錦見1～3丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 錦見4・5丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 河川敷 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 錦見6～8丁目 | 市街化区域 | 0.80 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 河川敷 | — | 0.80 | 0.85 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 錦町宇佐 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 錦町宇佐郷 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 錦町大野 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 錦町大原 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 錦町須川 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 錦町中ノ瀬 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 錦町野谷 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 錦町広瀬 | 市、牛尾、大坪、上桜木、蔵光、河代、河内神、小正下、下市、下小川、下桜木、下向、新久、芹田、曾祢田、平、田屋ヶ市、友末、平柿、広瀬川、船津、宮の脇、宗安森久保、矢通（1040～1059番）、 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 矢通（6759～6764番）、龍王 | | | | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 錦町深川 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 錦町府谷 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩国市

岩国税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|-----------------|------------|-----------------|------------------------|------|------|------|------|------|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| は | 柱島 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 柱野 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 甘木 | 国道2号沿い | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 土生 | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 国道2号沿い | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | ひ | 日の出町 | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | | 市街化調整区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | |
| | 平田1～4丁目 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| 1 県道藤生停車場錦帯橋線沿い | | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| 市街化調整区域 | | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| 平田5・6丁目 | 市街化区域 | | | | | | | | | |
| | 1 路線価地域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | | |
| | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| ふ | 二鹿 | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 藤生町1丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 藤生町2～5丁目 | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩国市

岩国税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|-----------------|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ふ | 藤生町2～5丁目 | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| ほ | 保木 | 国道2号沿い | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 保津町1・2丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 本郷町宇塚 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 本郷町西黒沢 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 本郷町波野 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 本郷町本郷 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 本郷町本谷 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| ま | 麻里布町1～7丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| み | 三笠町1～3丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | 三角町1～3丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| | 御庄1～5丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 御庄 | 市街化区域 | | | | | | | |
| | | 1 路線価地域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 河川敷 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 海土路町1・2丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩国市

岩国税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|---------|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| み | 南岩国町1～5丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美川町小川 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美川町四馬神 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美川町添谷 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美川町南桑 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美川町根笠 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町阿賀 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町秋掛 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町生見 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町大根川 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町釜ヶ原 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町上駄床 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町岸根 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町北中山 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町黒沢 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町佐坂 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町渋前 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町下畑 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町瀬戸ノ内 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町田ノ口 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町中垣内 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町長谷 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町滑 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町西畑 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町日宛 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 美和町百合谷 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| む | 室の木町1～5丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩国市

岩国税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | | |
|------------|------------|---|---|------|------|------|------|------|----|--|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| むも | 室の木町1～5丁目 | 市街化調整区域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 持国 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 元町1～4丁目 | 全域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| | 門前町1～3丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 河川敷 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 門前町4・5丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | — | — | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | — | — | | | |
| | や | 山手町1～4丁目 | 市街化区域 | 0.90 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | | 市街化調整区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | ゆ | 行波 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| 行正 | | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 由宇町北1～3丁目 | | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 由宇町北4丁目 | | 4973-1～4974-7番、 4983番、 4985-1～4989番、 4992～5013-2番、 5067-1～5068番 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 由宇町北5丁目 | 4641-2～4677番、 4903-1～4903-2番、 4915-1～4917番、 4919～4940番 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 由宇町北6・7丁目 | | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 由宇町神東 | | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 由宇町千鳥ヶ丘1丁目 | | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 由宇町千鳥ヶ丘2丁目 | | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 由宇町千鳥ヶ丘3丁目 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：岩国市

岩国税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|---------|------------|--|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| ゆ | 由宇町中央1丁目 | 全域 | 0.90 | 周比準 | 周比準 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 由宇町中央2丁目 | 市道由東3号線以北 | 0.90 | 周比準 | 周比準 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 由宇町西1～3丁目 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 由宇町港1～3丁目 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 由宇町南1丁目 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 由宇町南2丁目 | 市道由東3号線以東 | 0.90 | 周比準 | 周比準 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 由宇町南3～5丁目 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 由宇町南沖1～4丁目 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 由宇町由宇崎 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 由宇町 | 有家浦、伊能田、岡山、鏡田、柏上、 桂の下、上兼城原、上湊原、 上山崎、鴨谷、蔵重、 兼城原、下鴨谷、下山崎、 下吉岡、新宮崎、諏訪の本、 西久保、羽飛鶴、橋本、 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 八幡山、東鴨谷、 東兼城原、東山崎、平岩、坊ヶ迫、 榊道、御帳場、 南坊ヶ迫、山際、山崎 | | | | | | | |
| 上記以外の地域 | | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| よ | 横山1～3丁目 | 市街化区域 | 0.80 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | |
| | | 1 河川敷 | — | 0.80 | 0.85 | — | — | | |
| | 2 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | | |
| ろ | 六呂師 | 全域 | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。