

調 整 率 表

市区町村名：三好市

池田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池田町	吉野川以南の地域							
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		(1) 路線価地域							
		イ ハヤシ	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域							
		イ ハヤシ	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道32号沿い及び国道192号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 県道野呂内三縄停車場線沿い及び県道三縄停車場黒沢線沿い							
		(1) 大和、漆川							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 上記以外の地域							
		(1) ハヤシ、大和、漆川							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
(2) 上記以外の地域									
イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
上記以外の地域									
1 国道32号沿い及び国道192号沿い									
(1) 白地									
イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：三好市

池田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池田町	ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 県道鳴門池田線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 県道白地州津線沿い							
		(1) 白地							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 県道野呂内三縄停車場線沿い							
		(1) 白地							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		5 上記以外の地域							
		(1) 白地							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：三好市

池田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井川町	国道32号沿い							
		1 西井川	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		国道192号沿い							
		1 西井川							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		県道大利辻線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 西井川							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域							
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
に	西祖谷山村	有瀬、中尾	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東祖谷	檜尾	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三野町加茂野宮	県道鳴門池田線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：三好市

池田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三野町芝生	県道鳴門池田線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		県道芝生中庄線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	三野町清水	県道鳴門池田線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三野町勢力	県道鳴門池田線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三野町太刀野	県道鳴門池田線沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域									
三野町太刀野山	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	山城町	粟山、大月、黒川、白川、中野、信正、引地、仏子、光兼、大和川	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。