

調 整 率 表

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市場	松山自動車道以北の地域							
		1 市街化区域							
		(1) 国道56号沿い	0.95	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域							
		(1) 国道56号沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	稲荷	松山自動車道以北の地域	1 市街化区域						
			(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	0.95	市比準	市比準	—	—	
(2) 上記以外の地域			0.95	市比準	市比準	—	—		
2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	上野	松山自動車道以北の地域							
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大平	国道56号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	尾崎	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道378号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上吾川	松山自動車道以北の地域							
		1 市街化区域							
		(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	0.80	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域							
		(1) 市道下吾川上野線沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	—	—		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	上唐川	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	上三谷	松山自動車道以北の地域							
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上三谷	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	米湊	市街化区域							
		1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下吾川	市街化区域							
		1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外のJ R予讃線以北の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		3 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下唐川	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	下三谷	松山自動車道以北の地域							
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	森川以東の地域							
		1 国道56号沿い及び国道378号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中山町出淵	国道56号沿い及び県道沿い	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	中山町栗田	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	中山町佐礼谷	国道56号沿い及び県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
中山町中山	国道56号沿い及び県道沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
灘町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
ふ	双海町大久保	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	双海町上灘	国道378号沿い及び県道広田双海線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		国道56号沿い	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	双海町串	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
双海町高野川	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	双海町高岸	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
ほ	本郡	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三秋	国道378号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三島町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	湊町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	宮下	松山自動車道以北の地域							
		1 主要地方道伊予川内線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	森	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	八倉	松山自動車道以北の地域							
		1 主要地方道伊予川内線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。