

調 整 率 表

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿蔵	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
い	市木	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	稲積	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	梅川	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宇和川	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.90	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	戒川	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上須戒	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河辺町植松	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河辺町川上	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河辺町川崎	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河辺町河都	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河辺町北平	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河辺町三嶋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河辺町山鳥坂	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河辺町横山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北裏	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	北只	国道56号沿い	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		国道197号沿い	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		国道441号沿い	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	喜多山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	蔵川	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	黒木	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	恋木	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五郎	主要地方道大洲長浜線沿い	0.75	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
し	柴	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		白滝							
		主要地方道大洲長浜線沿い	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
す	菅田町宇津	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		菅田町大竹	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	菅田町菅田	国道197号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	—	—		
		県道菅田五郎停車場線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		た	高山	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90	
	多田	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		田処	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	田口	(飛地は隣接類似地域に比準する)							
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.75	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		て	手成	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	
	と	常磐町	0.75	—	—	—	—		
		徳森							
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳森	1 路線価地域	0.75	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	—	—		
な	富士	上記以外の地域							
		1 県道菅田五郎停車場線沿い	0.75	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	豊茂	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		長谷	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	長浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
長浜町青島	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
長浜町出海	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
長浜町大越	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
長浜町沖浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.75	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90			
長浜町櫛生	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
長浜町黒田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
長浜町今坊	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
長浜町下須戒	主要地方道長浜中村線沿い及び主要地方道長浜保内線沿い	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90			
長浜町上老松	主要地方道大洲長浜線沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
長浜町須沢	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に	長浜町拓海	全域	0.90	—	—	—	—			
	長浜町仁久	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	—	周比準	—	—			
		上記以外の地域	0.90	—	1.00	1.00	1.00			
	長浜町晴海	全域	0.90	—	—	—	—			
	長浜町穂積	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中村	(飛地は隣接類似地域に比準する)								
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	0.90	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
	成能	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90			
		新谷	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
			1 路線価地域	0.75	周比準	周比準	—	—		
	新谷町	2 上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域								
		1 国道56号沿い	0.75	0.80	0.85	—	—			
2 県道菅田五郎停車場線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	0.80	0.85	—	—				
(2) 上記以外の地域		0.75	0.80	0.85	—	—				
3 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	0.80	0.85	—	—				
(2) 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90					
新谷町	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	0.90	周比準	周比準	—	—				
	2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	—	—				
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西大洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	0.75	周比準	周比準	—	—				
		2 上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域									
		1 県道大洲保内線沿い	0.75	0.80	0.85	—	—				
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90				
		は	八多喜町	主要地方道大洲長浜線沿い	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
				上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
			春賀	主要地方道大洲長浜線沿い							
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	—	—				
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90				
ひ	東宇山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
		東大洲	(飛地は隣接類似地域に比準する)								
		都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	0.75	周比準	周比準	—	—				
		2 上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	—	—				
	東若宮	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	0.75	周比準	周比準	—	—				
		2 上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	—	—				
肱川町宇和川	(飛地は隣接類似地域に比準する)										
	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90					
肱川町大谷	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90					
肱川町中居谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00					
肱川町中津	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	肱川町西	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	肱川町名荷谷	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	肱川町山鳥坂	(飛地は隣接類似地域に比準する)							
		全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	肱川町予子林	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平野町野田	国道197号沿い	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		平野町平地	県道大洲保内線沿い	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90	
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
ふ	藤縄	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
ま	松尾	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
も	森山	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
や	野佐来	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳沢	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
ゆ	柚木	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.75	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
よ	横野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	米津	主要地方道大洲長浜線沿い	0.75	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
わ	若宮	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.75	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	—	—		
	上記以外	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。