

調 整 率 表

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-------------------|------------|-----------------------|------------------------|------|------|------|------|------|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 明浜町狩浜 | 国道378号沿い | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 明浜町高山 | 国道378号沿い | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 明浜町田之浜 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 明浜町俵津 | 国道378号沿い | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 0.80 | 0.85 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 県道俵津三瓶線沿い | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 明浜町渡江 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | |
| | 明浜町宮野浦 | 国道378号沿い | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | う | 宇和町明間 | 主要地方道宇和野村線沿い | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | |
| 上記以外の地域 | | | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| 宇和町明石 | | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| 宇和町伊賀上 | | 都市計画法上の用途地域の定められている地域 | 0.80 | 周比準 | 周比準 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 国道56号沿い | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | |
| (1) 主要地方道宇和明浜線沿い | | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | | |
| (2) 上記以外の地域 | | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | | |
| 宇和町伊崎 | | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| 宇和町稲生 | | 都市計画法上の用途地域の定められている地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道宇和野村線沿い | | | | | | | |
| (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|-----------------------|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| う | 宇和町稲生 | (2) 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町伊延 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 宇和町岩木 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 宇和町卯之町 | | | | | | | | |
| | 1・2丁目 | 都市計画法上の用途地域の定められている地域 | 0.80 | 周比準 | 周比準 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 宇和町卯之町 | | | | | | | | |
| | 3・4丁目 | 都市計画法上の用途地域の定められている地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町卯之町5丁目 | 都市計画法上の用途地域の定められている地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町大江 | 国道56号沿い | 0.80 | 0.80 | 0.85 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 宇和町岡山 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町小野田 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 宇和町小原 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町皆田 | 主要地方道宇和野村線沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町上松葉 | 国道56号沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町加茂 | 国道56号沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町河内 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町清沢 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町久保 | 国道56号沿い | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|---------|------------|-----------------------|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| う | 宇和町窪 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町郷内 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町坂戸 | 国道56号沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町さくら | 全域 | 0.95 | — | — | — | — | | |
| | 宇和町下松葉 | 都市計画法上の用途地域の定められている地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町常定寺 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町新城 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 宇和町神領 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町瀬戸 | 国道56号沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 県道伊延永長線沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町田苗真土 | 国道56号沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 県道伊延永長線沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町田野中 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町永長 | 主要地方道宇和三瓶線沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町西山田 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町野田 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町信里 | 国道56号沿い | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 宇和町東多田 | 国道56号沿い | 0.80 | 0.80 | 0.85 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 宇和町久枝 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町下川 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| 宇和町ひまわり | 全域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | — | — | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|-----------------------|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| う | 宇和町平野 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町杵所 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 宇和町山田 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 宇和町れんげ | 全域 | 0.95 | — | — | — | — | | |
| し | 城川町魚成 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 城川町下相 | 国道197号沿い | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 城川町男河内 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 城川町嘉喜尾 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 城川町川津南 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 城川町窪野 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 城川町田穂 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 城川町高野子 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 城川町土居 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 城川町野井川 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 城川町古市 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 城川町遊子谷 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| の | 野村町阿下 | 都市計画法上の用途地域の定められている地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町旭 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町大西 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町大野ヶ原 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町片川 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町釜川 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町鎌田 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 野村町河西 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|-----------------------|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| の | 野村町蔵良 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町栗木 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町小松 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町坂石 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町白髭 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 野村町四郎谷 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町惣川 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 野村町高瀬 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町鳥鹿野 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町富野川 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町長谷 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 野村町中通川 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 野村町西 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町野村 | 都市計画法上の用途地域の定められている地域 | 0.80 | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 国道441号沿い | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | — | 0.80 | 0.85 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 野村町平野 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 野村町舟戸 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 野村町松溪 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 野村町予子林 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| み | 三瓶町朝立 | 都市計画法上の用途地域の定められている地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道八幡浜三瓶線沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 三瓶町安土 | 都市計画法上の用途地域の定められている地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | — | — | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-------|------------|-----------------------|------------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| み | 三瓶町安土 | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 三瓶町有網代 | 都市計画法上の用途地域の定められている地域 | 0.80 | 周比準 | 周比準 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 国道378号沿い | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 三瓶町有太刀 | 全域 | 0.80 | 0.80 | 0.85 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 三瓶町和泉 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 三瓶町蔵貫 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 三瓶町蔵貫浦 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 三瓶町鳴山 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 三瓶町下泊 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 三瓶町周木 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 三瓶町津布理 | 都市計画法上の用途地域の定められている地域 | 0.95 | 周比準 | 周比準 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道宇和三瓶線沿い | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | — | 1.00 | 1.00 | — | — | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 三瓶町長早 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 三瓶町二及 | 国道378号沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 三瓶町垣生 | 国道378号沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 県道穴井三瓶線沿い | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 上記以外の地域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 三瓶町皆江 | 全域 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。