

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛光町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	会津町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	青波町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	青葉台	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浅海原	国道196号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	浅海本谷	国道196号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	朝日ヶ丘1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	朝美1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	朝生田町1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	天山1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	天山町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	粟井河原	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
安城寺町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域								
	1 県道和気衣山線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
い	居相1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	生石町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	石手1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石手白石	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	石風呂町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	泉町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	和泉北1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	和泉南1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	磯河内	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	市坪北1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	市坪西町	全域	0.95	—	—	—	—		
	市坪南1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	市坪南3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	1.00	—	—			
一番町1～4丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
井門町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
今在家1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
今在家3・4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—			
今在家町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	祝谷町1丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	祝谷2～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	祝谷6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	祝谷西町	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
	祝谷東町	上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	祝谷東町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩崎町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
う	上野町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
	1 乙50～85番台	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
内浜町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
内宮町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
馬木町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
梅木町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
梅田町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
宇和間	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
え	永代町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	枝松1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	恵原町	県道久谷森松停車場線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	恵原町	松山南部農道以北の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大井野町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大浦	国道196号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大街道1～3丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	大可賀1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	大可賀3丁目	主要地方道伊予松山港線沿い	0.95	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	大手町1丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	大手町2丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	大橋町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	小川	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
小栗1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
小栗町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
越智1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
小野町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
小浜	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
恩地町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	海岸通	主要地方道伊予松山港線沿い	0.95	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	海岸通	上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	春日町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	上総町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	片山	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	歩行町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	勝岡町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	勝山町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	門田町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
鹿峰	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域								
	1 国道196号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
上伊台町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
上市1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
上川原町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上高野町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上難波	県道粟井浅海線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上怒和	全域	0.80	—	0.85	0.90	0.90		
	鴨川1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	鴨之池	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	萱町1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	河中町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川の郷町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河原町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	神田町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	き	祇園町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—	
来住町		市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道松山東部環状線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
北井門1～5丁目		市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
北梅本町		市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 飛地(播磨台団地方面)の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 県道松山川内線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
北久米町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北久米町	1 県道松山川内線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 県道松山川内線以南の地域								
		(1) 国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	北斎院町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	北立花町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	北土居1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	北藤原町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	北持田町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	北吉田町	市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
1 路線価地域		0.95	—	1.00	1.00	1.00				
2 上記以外の地域		0.95	—	1.00	1.00	1.00				
衣山1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
衣山3～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
客	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
木屋町1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				
清住1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				
喜与町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				
く	空港通1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久谷町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久保	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久保田町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	窪野町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	熊田	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	久万ノ台	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久米窪田町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
1 国道11号沿い		0.95	1.00	1.00	—	—			
2 主要地方道松山東部環状線沿い		0.95	1.00	1.00	—	—			
	3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
桑原1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
こ	神浦	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	河野中須賀	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	河野別府	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	光洋台	全域	0.95	—	—	—	—			
	小坂1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	此花町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	小村町	主要地方道伊予川内線沿い及び県道三坂松山線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	米野町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小屋町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	権現町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	さ	桜ヶ丘	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
			1 主要地方道松山東部環状線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
桜谷町		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00				
佐古	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
三町1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				
三番町1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				
三番町8丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	0.95	市比準	市比準	—	—				
	上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	食場町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	志津川町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	東雲町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	清水町1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	下伊台町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下難波	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宿野町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	庄	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	正円寺1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
常光寺町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
城山町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
常保免	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
浄瑠璃町	県道久谷森松停車場線沿い									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	浄瑠璃町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	昭和町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	新石手	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	神次郎町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	新立町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	新浜町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	す	末広町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		末町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
須賀町		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
杉立町		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
菅沢町		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
苞木		市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 県道粟井浅海線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
住吉1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				
せ	善応寺	県道湯山高縄北条線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	太山寺町	市街化区域								
		1 太山寺川以東の地域	0.95	市比準	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太山寺町	2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道松山港内宮線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 県道辰巳伊予和気停車場線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		高井町	主要地方道松山東部環状線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高岡町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		0.95	—	1.00	1.00	1.00			
高木町	県道和気衣山線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
高砂町1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
高田	県道北条玉川線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
鷹子町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 伊予鉄道横河原線以北の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道松山東部環状線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高野町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高浜町1丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	高浜町2～6丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	—	0.85	0.90	0.90		
	高山町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	拓川町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	竹原町1丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	竹原2～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	竹原町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	立花1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	辰巳町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	谷町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
玉谷町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
樽味1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
ち	千舟町1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	千舟町8丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	中央1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
つ	束本1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	築山町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	辻町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	0.95	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		常竹	国道196号沿い							
	常竹	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
		県道粟井浅海線沿い及び主要地方道松山北条線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		津吉町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	津和地	全域	0.80	—	0.85	0.90	0.90			
		出合	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	て	鉄砲町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
と		土居田町	0.95	市比準	市比準	—	—			
		土居町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域			0.95	1.00	1.00	—	—			
問屋町		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
道後一万		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
道後今市		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
道後北代		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
道後喜多町		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
道後公園		全域	0.95	—	—	—	—			
道後鷺谷町		全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
道後多幸町		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
道後樋又		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
道後姫塚		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道後姫塚	市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	道後町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	道後緑台	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	道後湯月町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	道後湯之町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	土手内	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	土橋町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	泊町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富久町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道砥部伊予松山線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	な	中一万町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—	
永木町1・2丁目		全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
長師		全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
中島栗井		全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
中島大浦		全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
中須賀1～3丁目		全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
中通		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
中西内		市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
中西外		国道196号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
中野町	内川以北の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野町	1 主要地方道伊予川内線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	内川以南の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		中村1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		夏目	国道196号沿い							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	—	—			
	県道粟井浅海線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	に	西石井1～6丁目	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
全域			0.95	市比準	市比準	—	—			
西一万町		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
錦町		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
西長戸町		市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—			
西野町		松山南部農道以北の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
西垣生町		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	—	1.00	1.00	1.00			
二番町1～4丁目		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
饒		全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
の	野忽那	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
	は	梅津寺町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	梅津寺町	2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
	白水台1～6丁目	全域	0.95	—	—	1.00	1.00			
	畑寺1～4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	畑寺町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	畑里	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
	八反地	主要地方道北条玉川線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	花園町	全域	0.95	—	—	—	—			
	祓川1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	針田町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	春美町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	ひ	東石井1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
東一万町		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
東大栗町		県道長井方堀江線沿い	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
東方町		県道三坂松山線沿い（小村町境から字矢谷の旧道と新道の合流地点までの区間）								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		県道三坂松山線沿い（上記以外の区間）								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
東川町		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
東長戸1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東野 1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東野 3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東野 4～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東垣生町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 重信川河川敷	—	—	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道伊予松山港線沿い及び 県道久米垣生線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東山町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日の出町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	ひばりヶ丘	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	姫原 1丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
姫原 2・3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
平井町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域								
	1 国道 11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
	2 県道松山川内線以北の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平井町	(1) 市道小野158号線沿い及び市道小野159号線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
		(2) 市道小野158号線及び市道小野159号線より南の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	平田町	市街化区域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
		1 県道平田北条線及び国道196号以東の地域								
		(1) 国道196号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
ふ	福音寺町	市街化区域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
	1 国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	福角町	市街化区域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
1 国道196号沿い		0.95	1.00	1.00	—	—				
2 県道長井方堀江線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福角町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福見川町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤野町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤原1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	藤原町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	二神	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	府中	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船ヶ谷町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古川北1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	古川西1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古川南1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古三津町	市街化区域	0.95	—	—	—	—		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	古三津1～6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	文京町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
へ	平和通1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別府町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	北条	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北条辻	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	保免上1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	保免中1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	保免中3丁目	県道久米垣生線沿い	0.95	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	—	—	—		
	保免西1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道久米垣生線沿い	0.95	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	—	—	—		
	保免西4丁目	国道56号沿い	0.95	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	—	—	—		
	星岡1～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	星岡町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀江町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	堀之内	市街化区域	0.95	—	—	—	—			
		市街化調整区域	0.95	—	—	—	—			
	本谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	本町1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	ま	正岡神田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		松前町1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
真砂町		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
松江町		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
松末1・2丁目		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
松ノ木1・2丁目		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
丸之内		市街化区域	0.95	—	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00				
み	味酒町1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	美沢1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	三杉町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	溝辺町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	御宝町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
三津1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三津ふ頭	全域	0.95	—	—	—	—			
	みどりヶ丘	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	緑町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	水泥町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	水口町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	湊町1～8丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	港山町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	南梅本町	(飛地は隣接類似地域に比準する)								
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
		2 県道美川松山線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	南江戸1丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	0.95	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	南江戸2～6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
南江戸町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				
南久米町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域									
	1 県道松山川内線以北の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—				
南斎院町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南斎院町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南高井町	重信川河川敷	—	—	1.00	1.00	1.00		
		重信川以北の地域							
		1 主要地方道松山東部環状線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 県道森松重信線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		重信川以南の地域							
	1 主要地方道伊予川内線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	南土居町	主要地方道松山東部環状線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	南白水1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南堀端町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	南町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	南持田町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
南吉田町	市街化区域								
	1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	2 工業専用地域（路線価地域を除く）	0.95	市比準	市比準	—	—			
	3 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域								
	1 主要地方道伊予松山港線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—				
宮内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮内	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮田町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	宮西1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	宮野	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	御幸1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	明神丘	全域	0.95	—	—	—	—		
む	睦月	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	室町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	室町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
も	持田町1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	元怒和	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	元町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	紅葉町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	森松町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 重信川河川敷	—	—	1.00	1.00	1.00		
		2 重信川以北の地域							
	(1) 国道33号沿い及び県道森松重信線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 重信川以南の地域								
	(1) 主要地方道伊予川内線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
や	安岡	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳谷町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柳井町1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	柳原	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	山越1～6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山越町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	山田町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山西町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	雄郡1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	湯の山1～8丁目	全域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	湯の山東1～5丁目	全域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	湯山柳	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	由良町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湯渡町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	よ	余戸中1～6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域									
1 県道砥部伊予松山線沿い			0.95	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
余戸西1・2丁目		市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
	1 県道久米垣生線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	余戸西3丁目	県道久米垣生線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	余戸西4～6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道砥部伊予松山線沿い及び県道久米垣生線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	余戸東1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	余戸南1丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道56号沿い	0.95	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	余戸南2・3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道56号沿い	0.95	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	余戸南4・5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	余戸南6丁目	県道久米垣生線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	吉木	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
吉野町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—			
吉藤1丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
吉藤2～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉藤 2～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ろ	六軒家町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
わ	若草町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	若葉町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	和気町 1・2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道松山港内宮線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
和田	市街化区域	市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	上記以外	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。