

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安部山	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
い	石田	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		石田町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	
	石田南1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石田南2～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	石原町	国道322号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		小倉鉄工団地	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	市丸	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道322号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	井手浦	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	合馬	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長行	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道合馬長行線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
長行西1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か	長行東1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	頂吉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	隠蓑	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上石田1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上石田3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上石田4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
	上葛原1丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上葛原2丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上曾根1～2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	上曾根3丁目	県道沿い	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	上曾根4丁目	市街化調整区域							
		1 県道須磨園南原曾根線沿い	1.00	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
上曾根5丁目	市街化区域								
	1 国道・県道沿い	1.00	市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域								
	1 国道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
上曾根新町	市街化区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上曾根新町	1 路線価地域	1.00	市比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
	上貫1～3丁目	市街化区域							
		1 国道10号線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上吉田1丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 県道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上吉田2～3丁目	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上吉田4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上吉田5丁目	市街化区域							
		1 県道門司行橋線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上吉田6丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	市比準	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	1.00	1.00		
蒲生	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
蒲生1、3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
蒲生2、4丁目	市街化区域								
	1 県道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
蒲生5丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	蒲生5丁目	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
き	企救丘1丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	企救丘2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		企救丘3～6丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準	
	北方1～5丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
木下		国道322号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		県道直方行橋線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	空港北町	全域	1.00	—	—	—	—		
朽網		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
朽網西1～2丁目		県道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
朽網西3～4丁目		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
朽網西5～6丁目		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
朽網東1丁目		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
朽網東2丁目		全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
朽網東3～4丁目		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
朽網東5丁目		国道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
朽網東6丁目		国道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	朽網東6丁目	上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	葛原	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	葛原1～5丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	葛原高松1～2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	葛原東1、4丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	葛原東2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	葛原東3丁目	市街化区域							
		1 県道沿い	1.00	市比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	—	—	—		
	葛原東5丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化区域	1.00	市比準	—	—	—		
	葛原東6丁目	全域	1.00	1.00	—	—	—		
	葛原本町1、6丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	葛原本町2～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
葛原元町1～3丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	小森	国道322号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志井	市街化区域							
		1 県道井手浦徳力線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道井手浦徳力線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 九州自動車道以北 (県道井手浦徳力線沿いを除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 九州自動車道以南 (県道井手浦徳力線沿いを除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志井1、6丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	志井2～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	志井公園	全域	1.00	1.00	—	—	—		
	志井鷹羽台	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	重住1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	志徳1丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	志徳2丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	下石田1～3丁目	県道・市道八重洲上石田1号線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
下城野1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
下曽根1～4丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
下曽根新町	路線価地域	1.00	—	—	—	—			
	上記以外の地域	1.00	—	—	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下貫1～4丁目	市街化区域							
		1 国道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	下南方1～2丁目	市街化区域							
		1 県道沿い	1.00	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下吉田1～4丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
	城野1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新曽根	全域	1.00	1.00	—	—	—		
新道寺	国道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
せ	星和台1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	星和台2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
そ	曾根	国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	曾根北町	全域	1.00	—	—	—	—		
	曾根新田	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	曾根新田北1～7丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	曾根新田南1～4丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高津尾	市街化区域							
		1 国道322号線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道322号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 九州自動車道以北 (国道322号線沿いを除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 九州自動車道以南 (国道322号線沿いを除く)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高野2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高野4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野5～6丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田代	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田原1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田原3丁目	国道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田原4丁目	市街化区域							
1 国道沿い		1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
田原5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
田原新町1丁目	路線価地域	1.00	市比準	—	—	—			
	上記以外の地域	1.00	市比準	—	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た つ	田原新町2～3丁目	全域	1.00	市比準	—	—	—			
	辻三	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	津田	全域	1.00	—	—	1.00	1.00			
	津田1丁目	市街化区域								
		1 国道沿い	1.00	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 県道曾根鞘ヶ谷線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		津田2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		津田3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		津田4～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
			1 国道10号線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		津田新町1～3丁目	県道徳力葛原線沿い	1.00	市比準	市比準	—	—		
			県道曾根鞘ヶ谷線沿い	1.00	市比準	市比準	—	—		
			上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	津田新町4丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—			
	津田南町	市街化区域	1.00	市比準	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	道原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	徳吉	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	徳吉西1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳吉東1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	徳吉東3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	徳吉東4～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	徳吉南1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	徳力	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	徳力1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	徳力2～3丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	徳力4丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	徳力5丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	徳力6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	徳力7丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
徳力新町1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
徳力団地	全域	1.00	—	—	—	—			
な	長尾1～6丁目	市街化区域							
		1 県道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
中曽根1～3丁目	県道沿い	1.00	市比準	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中曽根 1～3丁目	上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	中曽根 4～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	中曽根新町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	—	—	—		
	中曽根東 1～3丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	中曽根東 4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中曽根東 5～6丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	中貫 1～2丁目	市街化区域							
		1 県道新道寺曾根線沿い	1.00	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
	中貫本町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
長野	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
長野 1～3丁目	市街化区域								
	1 国道・県道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長野 1～3丁目	市街化調整区域							
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長野東町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長野本町 1～2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長野本町 3～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中吉田 1～2丁目	市街化区域							
		1 県道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
中吉田 3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
中吉田 4～6丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—			
に	西貫 1～2丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
西水町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準			
蟻田若園 1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
蟻田若園 2丁目	路線価地域	1.00	市比準	—	—	—			
	上記以外の地域	1.00	市比準	—	—	—			
蟻田若園 3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
ぬ	貫	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	貫	市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	貫弥生が丘1～3丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準			
	貫弥生が丘4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	沼		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			1 九州自動車道以東	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			2 九州自動車道以西	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		沼新町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	沼本町1丁目	県道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	沼本町2～4丁目	市街化区域								
		1 県道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	沼緑町1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—			
		全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	沼緑町2～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		1.00	—	—	1.00	1.00				
沼緑町4～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準				
沼南町1～2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
沼南町3丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
は	八幡町	全域	1.00	—	—	—	—			
	葉山町1～3丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準			
	春ヶ丘	全域	1.00	—	—	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	春吉	市街化調整区域								
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
ひ	東貫1～2丁目	県道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東貫3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東水町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	日の出町1～2丁目	全域	1.00	市比準	—	—	—			
	平尾台1～3丁目	県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	富士見1～3丁目	全域	1.00	市比準	—	市比準	市比準			
ほ	堀越	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
ま	舞ヶ丘1～6丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
み	南方	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	南方1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	南若園町	全域	1.00	—	—	—	—			
も	母原	市街化調整区域								
		1 国道322号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
			農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	守恒1～2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
	守恒3丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準			
	守恒4丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準			
	守恒5丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	守恒本町1～3丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
や	八重洲町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	山手1～3丁目	全域	1.00	市比準	—	—	—		
	山本	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	湯川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	湯川1～5丁目	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	湯川新町1丁目	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
		路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	湯川新町2～4丁目	上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	横代	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	横代北町1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	横代北町2丁目	国道・県道沿い	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	横代北町3～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	横代北町5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	横代葉山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	横代東町1～5丁目	市街化区域							
		1 国道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
横代南町1～5丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市小倉南区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 九州自動車道以東	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 九州自動車道以西	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	吉田にれの木坂1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	吉田にれの木坂2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	呼野	国道322号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	わ	若園1～5丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準	
上記以外の地域			1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。