

調 整 率 表

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	全域	0.95	—	—	1.00	1.00		
い	伊川	市街化区域	0.80	—	—	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	0.80	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
	泉ヶ丘	全域	0.95	—	—	—	—		
	稲積1～2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	今津	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	梅ノ木町	全域	0.95	—	—	—	—		
お	老松町	全域	0.95	—	—	—	—		
		大久保1～3丁目	路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	大積	市街化区域							
		1 県道沿い	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	奥田1丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	—	0.85	0.90	0.90		
	奥田2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	奥田3丁目	市街化区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥田3丁目	1 路線価地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	—	0.85	0.90	0.90		
	奥田4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	奥田5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		0.95	—	1.00	1.00	1.00			
か	花月園	路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	風師1～4丁目	市街化区域							
		1 国道沿い	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	春日町	市街化区域							
		1 県道沿い	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	—	0.85	0.90	0.90		
	片上海岸	路線価地域	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	—	—	—	—		
片上町	市街化区域	0.95	—	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
上二十町	全域	0.95	—	—	市比準	市比準			
上藤松1丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	0.95	—	—	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	0.95	—	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
上藤松2～3丁目	市街化区域	0.95	—	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上本町	市街化区域									
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準				
	上馬寄1～3丁目	市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00				
		市街化区域									
		1 路線価地域	0.95	—	—	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	—	—	市比準	市比準				
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00				
		き	吉志	路線価地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域							
1 県道沿い	0.80			0.80	0.85	0.90	0.90				
2 上記以外の地域	0.80			0.80	0.85	0.90	0.90				
吉志1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	0.80	0.85	—	—				
	路線価地域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
吉志2丁目	上記以外の地域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	路線価地域		0.80	市比準	市比準	市比準	市比準				
吉志3丁目	上記以外の地域		0.80	市比準	市比準	市比準	市比準				
	路線価地域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
吉志4～7丁目	上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
吉志新町1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00					
	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準					
	吉志新町2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
吉志新町3～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準					
	北川町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域		0.95	—	—	1.00	1.00					
喜多久	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	旧門司1～2丁目	路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	清滝1～3丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	清滝4～5丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	清見1～4丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記を除く県道沿い	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		0.95	—	1.00	1.00	1.00			
清見佐夜町	県道沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
く 葛葉1～3丁目	国道沿い	0.95	—	—	—	—			
	上記以外の地域	0.95	—	—	—	—			
黒川	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 県道沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
黒川西1～2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
黒川西3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
黒川東1～2丁目	市街化区域								
	1 県道沿い	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒川東1～2丁目	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	黄金町	全域	0.95	—	—	—	—		
	小松町	全域	0.95	—	—	—	—		
	小森江	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	小森江1～2丁目	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	小森江3丁目	路線価地域	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
さ	栄町	全域	0.95	—	—	—	—		
	猿喰	市街化区域	0.95	—	—	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
し	寺内1～5丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	下二十町	全域	0.95	—	—	—	—		
	下馬寄	全域	0.95	—	—	—	—		
	社ノ木1～2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	庄司町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	白野江	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白野江1～2丁目	市街化区域							
		1 県道沿い	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	白野江3丁目	市街化区域							
		1 県道沿い	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	白野江4丁目	市街化区域							
		1 県道沿い	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
城山町	路線価地域	0.95	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
新開	路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
新原町	全域	0.95	—	—	—	—			
新門司1～2丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
新門司3丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
新門司北1～3丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
せ	瀬戸町	全域	0.95	—	—	—	—		
た	大里	市街化区域	0.95	—	—	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大里	市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	大里桜ヶ丘	県道沿い	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	—	—	—	—		
	大里新町	全域	0.95	—	—	—	—		
	大里戸ノ上1～4丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	大里原町	全域	0.95	—	—	—	—		
	大里東1～4丁目	路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	大里東5丁目	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	大里東口	全域	0.95	—	—	—	—		
	大里本町1～3丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	大里元町	全域	0.95	—	—	—	—		
	大里桃山町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	高砂町	県道沿い	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	—	—	—		
	高田1～2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	太刀浦海岸	全域	0.95	—	—	—	—		
	谷町1丁目	路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	谷町2丁目	市街化区域							
	1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	谷町2丁目	2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
	田野浦	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田野浦1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
	田野浦海岸	路線価地域	0.95	—	—	—	—			
		上記以外の地域	0.95	—	—	—	—			
	つ	恒見	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
1 県道沿い			0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
2 上記以外の地域			0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
恒見町		農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	永黒1～2丁目	市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	—	—	市比準	市比準			
	長谷1～2丁目	2 上記以外の地域	0.95	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00			
		市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
	中二十町	2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
		全域	0.95	—	—	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中町	路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	鳴竹1～2丁目	路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
に	西海岸1～3丁目	路線価地域	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	—	—	—	—		
に	錦町	全域	0.95	—	—	—	—		
		西新町1～2丁目	路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準	
は	畑	上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域							
は	畑	1 県道沿い	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	畑	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
は	畑田町	路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
は	浜町	全域	0.95	—	—	—	—		
		羽山1～2丁目	市街化区域						
は	畑	1 国道沿い	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
は	畑	市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	—	—	—	—		
ひ	東新町1～2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
		東本町1～2丁目	全域	0.95	—	—	—	—	
ひ	東馬寄	全域	0.95	—	—	—	—		
		東港町	全域	0.95	—	—	—	—	
ひ	東門司1～2丁目	路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	光町1～2丁目	路線価地域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	—	市比準	市比準		
	柄杓田	県道沿い	0.80	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道門司行橋線以東	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 主要地方道門司行橋線以西	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	柄杓田町	全域	0.95	—	—	—	—		
	広石1～2丁目	市街化区域							
		1 国道沿い	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		0.95	—	1.00	1.00	1.00			
ふ	藤松1～3丁目	全域	0.95	—	—	市比準	市比準		
	ニ夕松町	市街化区域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
不老町1～2丁目	全域	0.95	—	—	市比準	市比準			
へ	別院	全域	0.95	—	—	—	—		
ほ	法師庵	全域	0.95	—	—	市比準	市比準		
	本町	全域	0.95	—	—	—	—		
ま	松崎町	路線価地域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	—	市比準	市比準		
	松原1～3丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	丸山1～2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	丸山3～4丁目	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	丸山吉野町	市街化区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸山吉野町	1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
み	緑ヶ丘	路線価地域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	港町	全域	0.95	—	—	—	—		
	南本町	路線価地域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	—	市比準	市比準		
も	門司	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	元清滝	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	桃山台	市街化区域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
や	柳原町	全域	0.95	—	—	—	—		
	柳町1～4丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	矢筈町	全域	0.95	—	—	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。