

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	青山1～3丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	浅川	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	浅川1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浅川2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浅川学園台1～4丁目	主要地方道有毛引野線沿い	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	浅川台1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	浅川日の峯1～4丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	浅川町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	穴生	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	穴生1～4丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
い	池田1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石坂1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	泉ヶ浦1丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	泉ヶ浦2～3丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	医生ヶ丘	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	市瀬	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	市瀬1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市瀬3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩崎 1～4丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
う	上の原 1～4丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	永犬丸	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	永犬丸 1～2丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	永犬丸 3～4丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	永犬丸 5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	永犬丸西町 1丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	永犬丸西町 2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	永犬丸西町 3～4丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	永犬丸東町 1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	永犬丸南町 1丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	永犬丸南町 2～5丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
お	大浦 1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大畑町	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	大平 1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大平 3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大平台	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	岡田町	全域	1.00	—	—	—	—		
	沖田 1～5丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	御開 1～2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	御開3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	御開4～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	折尾	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	折尾1～5丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
か	春日台1～6丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	香月	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	香月中央1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	香月中央4～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	香月西1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	香月西2～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	香月西4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上香月1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上香月2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上香月3～4丁目	市街化区域							
		1 主要地方道小倉中間線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上上津役	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	上上津役1丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	上上津役2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
上上津役3丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—			
	上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上上津役4～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上上津役6丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
き	岸の浦1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	北鷹見町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		折尾土地区画整理事業施行地区内	1.00	—	—	—	—		
	吉祥寺町	県道植木上上津役線沿い	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	貴船台	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	京良城町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	く 洞南町	全域	1.00	—	—	—	—		
	楠北1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	—	—			
農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
楠木1～2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—			
楠橋	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
楠橋上方1～2丁目	市街化区域								
	1 県道植木上上津役線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	楠橋下方1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楠橋西1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	楠橋東1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	楠橋南1～3丁目	国道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	熊手	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	熊手1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	熊西1～2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	黒崎1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	黒崎城石	全域	1.00	—	市比準	—	—		
こ	皇后崎町	全域	1.00	—	—	—	—		
	河桃町	全域	1.00	—	—	—	—		
	紅梅1～4丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	光明1～2丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	小鷺田町	全域	1.00	—	—	—	—		
	小敷	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	小嶺	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小嶺1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小嶺台1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	木屋瀬	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
	木屋瀬1～5丁目	県道植木上上津役線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	木屋瀬1～5丁目	上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	金剛	市街化区域	1.00	市比準	—	市比準	市比準			
さ		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		金剛1、4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	金剛2～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	幸神1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	桜ヶ丘町	全域	1.00	—	—	—	—			
	笹田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			さつき台1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—	
			路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
し	三ヶ森1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	下上津役1～4丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下上津役元町	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下畑町	市街化区域								
		1 主要地方道小倉中間線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			自由ヶ丘	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準	
			上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
			松寿山1～2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—	
	松寿山3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—			
	白岩町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	陣原	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	陣原 1～5丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	陣山 1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
す	菅原町	全域	1.00	—	—	—	—		
せ	瀬板 1～2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	清納 1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	星和町	全域	1.00	—	—	—	—		
た	大膳 1～2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 折尾土地区画整理事業施行地区内	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	高江 1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鷹の巣 1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	鷹見台 1～2丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	鷹見台 3丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	鷹見台 4丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	竹末 1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
田町 1丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
田町 2丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
ち	茶売町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	茶屋の原 1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	茶屋の原 3～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千代1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千代2～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千代ヶ崎1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—			
つ	築地町	全域	1.00	—	—	—	—			
	筒井町	全域	1.00	—	—	—	—			
て	鉄王1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—			
	鉄竜1～2丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準			
と	東筑1～2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—			
		折尾土地区画整理事業施行地区内	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
	塔野1、3丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
	塔野2丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
	洞北町	全域	1.00	—	市比準	—	—			
	友田1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
	な	長崎町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
			路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
中須1～2丁目		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—			
		路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
中の原1～3丁目		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
に	鳴水町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	西王子町	全域	1.00	—	—	—	—			
に	西折尾町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
		折尾土地区画整理事業施行地区内	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
西川頭町	市街化区域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西川頭町	1 路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	西神原町	全域	1.00	—	—	—	—		
	西鳴水1～2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	西曲里町	全域	1.00	—	—	—	—		
の	野面	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	野面1～2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
	則松	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	則松1～5丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	則松6～7丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	則松東1～2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	萩原1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	畑	市街化区域	1.00	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大字馬場山	全域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	馬場山	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	馬場山西	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	馬場山原	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	馬場山東1丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場山東1丁目	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	馬場山東2丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	馬場山東3丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	馬場山緑	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東石坂町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	東王子町	全域	1.00	—	—	—	—		
		路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	東折尾町	上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		全域	1.00	—	—	—	—		
	東川頭町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	東神原町	全域	1.00	—	—	—	—		
	東鳴水1～5丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	東浜町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	東曲里町	全域	1.00	—	—	—	—		
	引野1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	樋口町	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	日吉台1～2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	日吉台3丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
平尾町	市街化区域								
	1 路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
ふ	藤田	市街化区域	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤田	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	藤田 1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	藤原 1丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	藤原 2～4丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	船越 1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	舟町	全域	1.00	—	—	—	—		
へ	別所町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	別当町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
ほ	北筑 1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	星ヶ丘 1～7丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	堀川町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		折尾土地区画整理事業施行地区内	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	本城	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本城 1丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本城 2丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本城 3～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本城学研台 1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本城東 1丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道199号線沿い	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
本城東 2～6丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	町上津役西1～4丁目	国道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	町上津役東1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	町上津役東2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	町上津役東3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	的場町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
	真名子1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	丸尾町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
	み	三ツ頭1～2丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
			路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		光貞台1丁目	上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
			全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		南王子町	全域	1.00	—	—	—	—		
南鷹見町		路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
		折尾土地区画整理事業施行地区内	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
南八千代町		全域	1.00	—	—	—	—			
美原町		全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
美吉野町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準				
む	椋枝1～2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
も	元城町	市街化区域								
		1 路線価地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.85	—	0.85	0.90	0.90				
森下町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡西区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森下町	上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
や	屋敷1～2丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	八千代町	全域	1.00	—	—	—	—		
	八枝1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山寺町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
ゆ	夕原町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
よ	養福寺町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
り	力丸町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
わ	若葉1～3丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	割子川1～2丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。